



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES

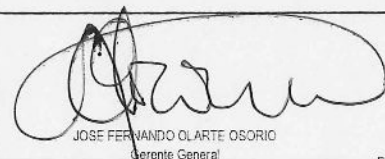
INFIMANIZALES

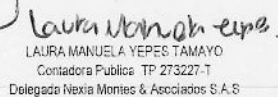
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-sep-26	30-sep-25	VARIACIÓN	%
			\$	
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	3.373	1.865	1.508	80,9
OTROS SERVICIOS - SERVICIO CABLE AÉREO	5.895	0	5.895	100,0
FINANCIEROS (POTAFOLIO)	3.339	2.137	1.202	56,2
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	6.988	7.621	-633	8,3
INGRESOS DIVERSOS	1.145	13.847	-12.703	91,7
REMUNERACION CONTRATO DE CONCESION	9.489	9.032	458	5,1
ARRENDAMIENTO	4.320	3.863	457	11,8
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN ASOCIADAS	18.193	17.987	206	1,1
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	2.077	494	1.583	320,6
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54.819	56.846	-2.027	3,6
COSTOS				
COSTO DE PRESTACION DE SERVICIOS - CABLE AÉREO	3.438	0	3.438	100,0
TOTAL COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	3.438	0	3.438	100,0
UTILIDAD BRUTA	51.382	56.846	-5.465	9,6
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	2.578	2.458	120	4,9
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	19	19	0	1,0
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	758	754	3	0,4
APORTES SOBRE LA NOMINA	152	153	-1	0,5
PRESTACIONES SOCIALES	1.121	1.144	-23	2,0
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	276	279	-3	1,0
GENERALES	8.916	6.116	2.800	45,8
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.165	2.638	527	20,0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	16.985	13.562	3.423	25,2
OTROS GASTOS				
PERDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	172	1.096	-923	84,3
TOTAL OTROS GASTOS	172	1.096	-923	84,3
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	8.982	8.078	905	11,2
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	8.982	8.078	905	11,2
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	1.215	3.741	-2.526	67,5
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.215	3.741	-2.526	67,5
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	24.026	30.370	-6.343	20,9
OTROS GASTOS				
COMISIONES	12	8	5	62,7
FINANCIEROS OBLIGACIONES	3.508	3.143	365	11,6
FINANCIEROS DEPOSITOS	3.281	1.191	2.089	175,4
GASTOS DIVERSOS	6	210	-204	97,2
TOTAL OTROS GASTOS	6.806	4.552	2.255	49,5
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	17.220	25.818	-8.598	-33


JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Gerente General


LAURA MANUELA YEPES TAMAYO
Contadora Publica TP 273227-T
Delegada Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68981

La suscrita Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre de 2026-2025, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFIMANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Para los años terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	30-sep-26	30-sep-25	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	63.406	37.667	25.738	68,3
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	3.300	12.006	-8.706	-72,5
CUENTAS POR COBRAR	12.126	10.681	1.445	13,5
PRÉSTAMOS POR COBRAR	10.567	4.225	6.342	150,1
INVENTARIOS	298	0	298	100,0
OTROS ACTIVOS	224	222	2	0,8
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	89.921	64.802	25.119	38,8
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	259.108	240.313	18.795	7,8
CUENTAS POR COBRAR	932	978	-46	-4,7
PRÉSTAMOS POR COBRAR	67.078	11.101	55.977	504,2
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	414.419	416.404	-1.984	-0,5
OTROS ACTIVOS	131.479	130.146	1.333	1,0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	873.015	798.941	74.074	9,3
TOTAL ACTIVO	962.937	863.743	99.193	11,5
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	53.952	18.652	35.300	189,3
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4.695	4.437	258	5,8
CUENTAS POR PAGAR	9.742	270	9.473	3513,0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	936	912	24	2,7
OTROS PASIVOS	14.639	22.726	-8.087	-35,6
TOTAL PASIVO CORRIENTE	83.964	46.996	36.968	78,7
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	78.190	29.305	48.885	166,8
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	29.988	30.490	-502	-1,6
PROVISIONES	0	0	0	0,0
PASIVO NO CORRIENTE	108.178	59.795	48.383	80,9
TOTAL PASIVO	192.142	106.791	85.352	79,9
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	327.136	305.980	21.156	6,9
RESERVAS	108.345	103.994	4.351	4,2
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344.819	344.956	-137	0,0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	17.220	25.818	-8.598	-33,3
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	-10.587	-9.827	-760	7,7
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-16.137	-13.968	-2.169	15,5
TOTAL PATRIMONIO	770.794	756.953	13.842	1,8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	962.937	863.743	99.193	11,5

JOSE FERNANDO OLARTE OSORIO
Gerente General

LAURA MANUELA YEPES TAMAYO
Contadora Publica TP 273227-T
Delegada Nexia Montes & Asociados S.A.S

LUZ ARIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

La suscrita Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre 2026-2025, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sggeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319