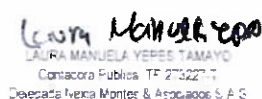


INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES				
INFIMANIZALES				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
Para los años terminados al 30 de junio de 2026 y 2025				
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)				
	30-jun-26	30-jun-25	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	43.634	15.220	30.414	199,8
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	11.458	19.301	-7.842	-40,6
CUENTAS POR COBRAR	15.458	17.298	2.159	12,5
PRESTAMOS POR COBRAR	5.645	4.671	974	20,9
INVENTARIOS	672	0	672	100,0
OTROS ACTIVOS	224	220	4	1,7
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	85.090	56.710	26.380	46,5
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	245.345	224.057	25.338	11,3
CUENTAS POR COBRAR	942	978	-36	-3,7
PRESTAMOS POR COBRAR	22.432	11.779	10.653	90,4
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	416.826	418.517	-1.691	-0,4
OTROS ACTIVOS	131.038	121.311	9.727	8,0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	820.583	776.592	43.991	5,7
TOTAL ACTIVO	903.673	833.302	70.371	8,4
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	50.377	20.356	30.019	147,5
PRESTAMOS POR PAGAR	4.493	4.540	-47	-1,0
CUENTAS POR PAGAR	9.602	330	9.272	2809,3
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	756	742	16	2,1
OTROS PASIVOS	13.196	10.648	2.548	23,9
TOTAL PASIVO CORRIENTE	78.426	36.619	41.808	114,2
PASIVO NO CORRIENTE				
PRESTAMOS POR PAGAR	28.507	30.600	-1.692	-5,5
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	30.960	31.413	-453	-1,4
PROVISIONES	0	0	0	0,0
PASIVO NO CORRIENTE	59.467	62.013	-2.145	-3,5
TOTAL PASIVO	138.294	98.631	39.662	40,2
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	327.136	305.960	21.156	6,9
RESERVAS	106.345	103.994	4.351	4,2
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344.819	344.956	-137	0,0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	9.969	5.536	4.433	80,0
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	-6.752	-11.628	2.875	-24,7
GAN O PERDIDAS ACTUARIALES BEN POSEMPLEO	-16.137	-13.968	-2.169	-15,5
TOTAL PATRIMONIO	765.375	734.670	30.709	4,2
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	903.673	833.302	70.371	8,4
	\$ 0,00	\$ 0,00		


FERNANDO OLARTE OSORIO
Gerente General


LAURA MANUELA YEPES TAMAYO
Contadora Pública TF 273227-7
Deepada Ivorra Monter & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TF 69521

La presente Revisión Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de junio 2026-2025, fueron cruzadas con libro Mayor y Balance de prueba, tomados directamente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

9 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | Tel.(6) 88797 90 | 170001

contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

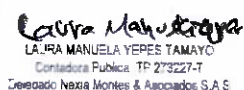


SC-2000319

INFIMANIZALES
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
Entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-jun-26	30-jun-25	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	1.906	1.162	744	64,0
OTROS SERVICIOS - SERVICIO CABLE AEREO	3.615	0	3.615	100,0
FINANCIEROS (PORTAFOLIO)	2.016	1.547	469	30,3
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	6.988	7.573	-585	-7,7
OTROS INGRESOS FINANCIEROS	3	0	3	100,0
INGRESOS DIVERSOS	670	455	415	91,1
REMUNERACION CONTRATO DE CONCESION	6.248	6.022	226	3,8
ARRENDAMIENTO	2.999	2.516	483	19,2
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN ASOCIADAS	6.596	7.022	-426	-6,1
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	1.956	315	1.643	521,9
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	33.199	26.611	6.587	24,8
COSTOS				
COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS - CABLE AEREO	1.694	0	1.694	100,0
TOTAL COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	1.694	0	1.694	100,0
UTILIDAD BRUTA	31.505	26.611	4.894	18,4
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	1.733	1.515	218	14,4
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	0	12	-12	-96,1
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	505	474	31	6,6
APORTES SOBRE LA NOMINA	106	101	5	5,2
PRESTACIONES SOCIALES	855	841	14	1,6
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	31	239	-208	-87,1
GENERALES	4.887	4.379	507	11,6
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2.854	2.468	386	14,7
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	10.972	10.051	921	9,2
OTROS GASTOS				
PERDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	172	1.096	-923	-84,3
TOTAL OTROS GASTOS	172	1.096	-923	-84,3
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	5.731	5.318	414	7,8
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	5.731	5.318	414	7,8
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	588	1.922	-1.335	-69,4
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	588	1.922	-1.335	-69,4
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	14.042	8.225	5.817	70,7
OTROS GASTOS				
COMISIONES	11	2	9	379,9
FINANCIEROS OBLIGACIONES	2.156	2.116	40	1,9
FINANCIEROS DEPOSITOS	1.899	770	1.129	148,6
GASTOS DIVERSOS	6	0	6	100,0
TOTAL OTROS GASTOS	4.072	2.888	1.184	41,0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	9.969	5.336	4.633	87


JOSE FERNANDO CLARTE OSORIO
Gerente General


LAURA MANUELA YEPES TAMAYO
Contadora Publica TP 273227-T
Creagado Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 66951

La suscrita Revisora Fiscal de INFIMANIZALES certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de junio de 2026-2025 fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.