



RENDICIÓN DE CUENTAS

I SEMESTRE 2026

MZL
Manizales
del alma



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**

Resultados financieros y solidez patrimonial

+86,8 %

CRECIMIENTO DE LA UTILIDAD NETA FRENTE A JUNIO DE 2025

- Utilidad neta de \$9.969 millones a junio de 2026.
- Ingresos por \$33.199 millones, con un crecimiento del 24,8 %.
- Fitch ratificó AAA(col) y F1+(col), con perspectiva estable.

\$903.673 M

ACTIVOS TOTALES

\$765.379 M

PATRIMONIO

15,3 %

ENDEUDAMIENTO TOTAL

Inversiones, cartera y gestión de bienes

\$272.702 M

PORTAFOLIO DE INVERSIONES EN EMPRESAS

- Dividendos decretados por \$24.731 millones en 2026.
- Cartera bruta de \$59.532 millones y captaciones por \$48.159 millones.
- Optimización fiscal superior a \$1.052 millones.

95 %

OCUPACIÓN INMOBILIARIA

\$520 M

INGRESOS MENSUALES POR ARRENDAMIENTOS

37

PREDIOS APTOS PARA ENAJENACIÓN

Proyectos estratégicos y fortaleza institucional

99,41 %

AVANCE FÍSICO DEL CABLE AÉREO

- Aerocafé inició la etapa constructiva del Lado Aire, con cierre financiero de la fase 1.
- Renovación de la Plaza de Mercado con \$29.507 millones asegurados mediante convenio.
- Certificación ISO 9001:2015 vigente hasta enero de 2029.

87,6 pts

ÍNDICE DE DESEMPEÑO INSTITUCIONAL

\$29.507 M

CONVENIO PLAZA DE MERCADO

2029

VIGENCIA CERTIFICACIÓN ISO 9001



RENDICIÓN DE CUENTAS

I SEMESTRE 2026

MZL
Manizales
del alma



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**