

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES**
**INFIMANIZALES**
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**
**Para los años terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025**
**(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)**

	31-mar-26	31-mar-25	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30.893	36.279	-5.386	-14,8
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	26.801	4.670	22.131	473,9
CUENTAS POR COBRAR	2.477	17.826	-15.349	-86,1
PRÉSTAMOS POR COBRAR	5.462	3.978	1.484	37,3
OTROS ACTIVOS	223	218	5	2,3
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>65.856</b>	<b>62.971</b>	<b>2.885</b>	<b>4,6</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	265.341	222.355	42.986	19,3
CUENTAS POR COBRAR	943	978	-35	-3,6
PRÉSTAMOS POR COBRAR	23.995	13.244	10.751	81,2
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	419.655	420.995	-1.340	-0,3
OTROS ACTIVOS	131.354	121.398	9.956	8,2
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>841.288</b>	<b>778.970</b>	<b>62.318</b>	<b>8,0</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>907.144</b>	<b>841.941</b>	<b>65.203</b>	<b>7,7</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	51.140	13.139	38.001	289,2
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4.505	4.428	77	1,7
CUENTAS POR PAGAR	243	302	-59	-19,5
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	738	700	38	5,4
OTROS PASIVOS	12.340	19.486	-7.146	-36,7
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>68.966</b>	<b>38.055</b>	<b>30.911</b>	<b>81,2</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	30.124	31.739	-1.615	-5,1
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	32.170	32.630	-460	-1,4
PROVISIONES	0	0	0	0,0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>62.294</b>	<b>64.369</b>	<b>-2.075</b>	<b>-3,2</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>131.260</b>	<b>102.424</b>	<b>28.836</b>	<b>28,2</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL FISCAL	305.980	299.676	6.304	2,1
RESERVAS	103.994	102.516	1.478	1,4
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	398.328	359.670	28.658	8,0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	2.471	912	1.559	170,9
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	-8.752	-9.289	537	-5,8
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-16.137	-13.968	-2.169	15,5
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>775.884</b>	<b>739.517</b>	<b>36.367</b>	<b>4,9</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>907.144</b>	<b>841.941</b>	<b>65.203</b>	<b>7,7</b>

HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA  
Gerente General

LAURA MANUELA YEPES TAMAYO  
Contadora Pública TP 273227-T  
Delegado Nexia Montec & Asociados S.A.S

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS  
Contadora Pública TP 68961

La suscrita Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Marzo 2026-2025, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

[www.infimanizales.com](http://www.infimanizales.com)



SC-2000319



**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
INFIMANIZALES**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**  
Para los años terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	31-mar-26	31-mar-25	VARIACIÓN	
			\$	%
<b>INGRESOS</b>				
OTROS SERVICIOS	855	591	264	44,7
FINANCIEROS (POTAFOLIO)	666	662	4	0,6
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	-	2.079	-2.079	-100,0
INGRESOS DIVERSOS	489	323	166	51,4
REMUNERACION CONTRATO DE CONCESION	3.126	2.972	154	5,2
ARRENDAMIENTO	1.489	1.260	229	18,2
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	6.568	2.879	3.689	128,1
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	97	175	-78	-44,6
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>13.290</b>	<b>10.941</b>	<b>2.349</b>	<b>21,5</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>13.290</b>	<b>10.941</b>	<b>2.349</b>	<b>21,5</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>				
SUELDOS Y SALARIOS	835	747	88	11,8
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	-	3	-3	-100,0
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	242	226	16	7,1
APORTES SOBRE LA NOMINA	46	41	5	12,2
PRESTACIONES SOCIALES	390	349	41	11,7
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	12	217	-205	-94,5
GENERALES	1.516	1.049	467	44,5
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2.594	2.205	389	17,6
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN</b>	<b>5.635</b>	<b>4.837</b>	<b>798</b>	<b>16,5</b>
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	2.917	2.635	282	10,7
<b>TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>	<b>2.917</b>	<b>2.635</b>	<b>282</b>	<b>10,7</b>
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>				
SUBVENCIONES	351	185	166	89,7
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>351</b>	<b>185</b>	<b>166</b>	<b>90</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	172	936	-764	-81,6
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>172</b>	<b>936</b>	<b>-764</b>	<b>-81,6</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b>4.215</b>	<b>2.348</b>	<b>1.867</b>	<b>79,5</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
COMISIONES	-	1	-1	-100,0
FINANCIEROS OBLIGACIONES	1.039	1.045	-6	-0,6
FINANCIEROS DEPOSITOS	698	390	308	79,0
GASTOS DIVERSOS	6	-	6	100,0
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>1.743</b>	<b>2.372</b>	<b>-629</b>	<b>-26,5</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>2.471</b>	<b>912</b>	<b>1.559</b>	<b>171</b>

  
**HERNAN GONZALEZ CARDONA**  
Gerente General

  
**LAURA MANUELA YEPES TAMAYO**  
Contadora Publica TP 273227-T  
Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S

  
**LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS**  
Contadora Publica TP 68961

La suscrita Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Marzo de 2026-2025, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración\*

**Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0**

☎ Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

[www.infimanizales.com](http://www.infimanizales.com)



SC-2000319