

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL				
Para los años terminados al 31 Diciembre de 2025 y 2024				
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)				
ACTIVO	31-dic-25	31-dic-24	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	42,105	26,889	15,216	56.6
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	8,535	0	8,535	100.0
CUENTAS POR COBRAR	2,751	5,684	-2,933	-51.6
PRÉSTAMOS POR COBRAR	3,818	4,386	-568	-13.0
OTROS ACTIVOS	222	326	-104	-31.9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	57,431	37,285	20,146	54.0
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	258,945	248,797	10,148	4.1
CUENTAS POR COBRAR	951	978	-27	-2.8
PRÉSTAMOS POR COBRAR	10,512	13,530	-3,018	-22.3
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	422,098	423,506	-1,408	-0.3
OTROS ACTIVOS	131,572	121,592	9,980	8.2
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	824,078	808,403	15,675	1.9
TOTAL ACTIVO	881,509	845,688	35,821	4.2
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	22,705	12,961	9,744	75.2
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4,423	4,835	-412	-8.5
CUENTAS POR PAGAR	1,724	754	970	128.6
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	744	685	59	8.6
OTROS PASIVOS	13,812	12,686	1,126	8.9
TOTAL PASIVO CORRIENTE	43,408	31,921	11,487	36.0
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	31,342	32,335	-993	-3.1
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	33,213	33,537	-324	-1.0
PROVISIONES	0	0	0	0.0
PASIVO NO CORRIENTE	64,555	65,872	-1,317	-2.0
TOTAL PASIVO	107,963	97,793	10,170	10.4
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	305,980	299,676	6,304	2.1
RESERVAS	103,994	102,515	1,479	1.4
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344,955	344,888	67	0.0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	43,506	14,782	28,724	194.3
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-16,137	-13,968	-2,169	15.5
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	-8,752	2	-8,754	-437700.0
TOTAL PATRIMONIO	773,546	747,895	25,651	3.4
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	881,509	845,688	35,821	4.2

HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

JEYSON ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Publico TP 265312-T
Delegado Nexia Morales & Asociados S.A.S

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

☎ Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES					
INFIMANIZALES					
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL					
Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2025 y 2024					
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)					
CONCEPTO	31-dic-25	31-dic-24	VARIACIÓN		
			\$		%
INGRESOS					
OTROS SERVICIOS	2,620	2,763	-143	-	5.2
FINANCIEROS	14,313	10,818	3,495	-	32.3
INGRESOS DIVERSOS	33,082	17,463	15,619	-	89.4
GANANCIA APLIC MET PART PATRIMONIAL	35,333	24,786	10,547	-	42.6
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	644	468	176	-	37.6
REVERSIÓN PROVISIONES	-	1,900	-1,900	-	100
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	85,992	58,198	27,794		47.8
UTILIDAD BRUTA	85,992	58,198	27,794		47.8
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN					
SUELDOS Y SALARIOS	3,283	3,065	218	-	7.1
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	20	13	7	-	53.8
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	988	898	90	-	10.0
APORTES SOBRE LA NOMINA	197	178	19	-	10.7
PRESTACIONES SOCIALES	1,444	1,315	129	-	9.8
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	364	353	11	-	3.1
GENERALES	8,765	9,927	-1,162	-	11.7
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,782	3,106	-324	-	10.4
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	17,843	18,855	-1,012	-	5.4
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.					
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	10,854	10,887	-33	-	0.3
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	10,854	10,887	-33	-	0.3
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES					
SUBVENCIONES	4,849	4,118	731	-	17.8
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	4,849	4,118	731	-	17.8
OTROS GASTOS					
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	1,407	75	1,332	-	1,776.0
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	-	-	-	-	-
TOTAL OTROS GASTOS	1,407	75	1,332	-	-
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	51,039	24,263	26,776		110.4
OTROS GASTOS					
COMISIONES	16	14	2	-	14
FINANCIEROS	7,306	8,062	-756	-	9
GASTOS DIVERSOS	211	1,405	-1,194	-	85
TOTAL OTROS GASTOS	7,533	9,481	-1,948	-	20.5
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	43,506	14,782	28,724		194.3
OTRO RESULTADO INTEGRAL					
Ganancia o pérdida actuarial por beneficios a empleados	-2,169	-13,968	11,799	-	84
Ganancia o pérdida por MPP inversiones en asociadas	-8,754	2	-8,756	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-10,923	-13,966	3,043		-21.8
RESULTADO INTEGRAL NETO	32,583	816	31,767		

[Firma]
HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

[Firma]
JEYSON ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Público TP 265312-T
Delegado Novos Mentes & Asociados S.A.S

[Firma]
LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Al 31 de Diciembre de 2025

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2024)

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital Fiscal	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Ganancia o Pérdida Actuariales	GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
Capital Fiscal	299,676	102,515	344,888	14,782	(13,968)	2	747,895
Reservas	6,304	-	-	-	-	-	6,304
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	1,479	-	-	-	-	1,479
Resultados del Ejercicio	-	-	67	-	-	-	67
Ganancia o Pérdida actuariales	-	-	-	28,724	-	-	28,724
Ganancias o Pérdidas por Aplicación MPP	-	-	-	-	(2,169)	(8,754)	(2,169)
	-	-	-	-	-	-	(8,754)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	305,980	103,991	344,955	43,506	(16,137)	(8,752)	773,546

[Signature]
HERNAN GONZALEZ CARDONA
 Gerente General

[Signature]
JEYSON ROBERTO MORALES CANCINO
 Contador Público. IT# 265312 T
 Delegado Mexico Manizales & Asociados S.A.S

[Signature]
LUZ ARIANA OLIVERO GARDENAS
 Contadora Pública. IT# 68861

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados íntegramente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025
 (Con cifras comparativas con el año 2024)
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	NOTA	2025/12/31	2024/12/31
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Excedente del ejercicio			
MÁS (MENOS) GASTOS (INGRESOS) QUE NO AFECTARON EL CAPITAL DE TRABAJO:		43,506	14,782
Depreciación propiedades planta y equipo		-37,253	2,848
Depreciación propiedades de inversión		10,291	909
Amortización intangibles		519	0
Deterioro préstamos por cobrar		34	0
Recuperación Deterioro préstamos por cobrar		10	0
Costo por intereses cálculo actuarial		-644	0
Gasto por aplicación método de participación patrimonial asociadas		1,663	0
Ingreso por aplicación método de participación patrimonial asociadas		1,407	0
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		-35,333	0
Ganancia por derechos en fideicomiso		-1,703	0
Ingresos financieros		-13,565	0
Gastos financieros		0	268
Otras partidas de patrimonio		0	2,692
Otros ingresos y gastos		67	0
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		0	-1,021
Cuentas por cobrar		7,888	-18,971
Préstamos por cobrar		2,960	895
Otros activos		4,219	0
Beneficio a empleados		2,711	3,650
Cuentas por pagar		-4,097	-9
Otros pasivos		970	-6,474
Otros activos y pasivos no corrientes		1,126	-4,919
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		0	-12,114
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones e instrumentos derivados			
Propiedades, planta y equipo		8,191	-18,204
Propiedades de inversión		-8,883	4,521
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		427	0
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de captación			
Préstamos por pagar CP		9,744	0
Deudas con entidades de crédito LP		-412	2,842
Beneficio a empleados		-993	-4,895
Ganancias o pérdidas actuariales beneficios posempleo		0	-2,693
Distribución excedentes		0	2,926
Aumento o disminución de reservas de patrimonio		-7,000	-3,553
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0	-4,131
FLUJO DE EFECTIVO DEL PERÍODO			
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		15,215	13,615
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		26,889	13,274
		42,105	26,889

[Firma]
HERNÁN GONZALEZ CARDONA
 Gerente General

[Firma]
JEYSON ROBERTO MARVAÉZ CAICEDO
 Revisor Fiscal TP 265312-T
 Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S

[Firma]
LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
 Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 Tel.(6) 88797 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319