



RENDICIÓN DE CUENTAS

I SEMESTRE 2025

MZL
Manizales
del alma



ALCALDÍA
DE MANIZALES

infi
MANIZALES

MZL
Manizales
del alma

infi
MANIZALES

Meta grande y ambiciosa

Consolidar a Infimanizales como la Banca Pública de Desarrollo de la ciudad región.



VIGILANCIA ESPECIAL
Superintendencia Financiera
de Colombia

IMPULSOR DE PROYECTOS DE ALTO IMPACTO

Mega

Consolidar a Infimanizales como la Banca Pública de Desarrollo de la ciudad región.

Intermediación financiera junio 2025

Inductor de valor	Indicador	Meta	Logro
Capacitación	Monto captado	\$30.000 mill	34.713 mill
Cupo de redescuento	Monto del Cupo	\$89.740 mill	\$89.740 mill
Colocación	Monto colocado	\$30.000 mill	\$59 mill
Cartera	Crecimiento de la cartera comercial	\$77.576 mill	\$47.576 mill
	Crecimiento de consumo	\$1.390 mill	\$891 mill

Solidéz Financiera

	Junio 2024	Junio 2025
Activo	831.865	833.301
Pasivo	88.909	98.631
Patrimonio	742.956	734.670
Pasivo financiero	36.773	30.600
	Junio 2024	Junio 2025
Ingresos	24.384	26.611
Costos y gastos	9.367	10.051
Unidad neta	5.903	5.336

	Junio 2024	Junio 2025
Endeudamiento total	10.7%	12.5%
Endeudamiento financiero	4.42%	3.67%
Índice liquidez	2.4%	1.5%
	2024	2025
Distribución de excedentes	0	7.000 millones

El valor intrínseco del portafolio de inversiones patrimoniales del Instituto ascendió con corte a junio de **2025** a **\$ 238.700** millones de pesos.

Infimanizales firmó con la Alcaldía de Manizales un contrato para la administración de los bienes fiscales del Municipio, un hecho relevante para la Unidad de Negocio de bienes y para la gestión del Instituto.

Los dividendos decretados en **2025** por el grupo de empresas en las que el Instituto tiene inversiones ascendieron a **\$ 21.645** millones de pesos.

Con corte a 30 de junio de **2025**, se han cancelado la totalidad de facturas de impuesto predial de titularidad de Infimanizales por valor de **\$2.625** millones de pesos. El descuento logrado ascendió a **\$ 800 millones**.

La rentabilidad del dividendo fue del **8.93 %** para el **2024**.

A la fecha **más del 90 %** de los inmuebles susceptibles de ser arrendados están siendo explotados comercialmente, lo que genera ingresos mensuales al Instituto del orden de **355 millones de pesos**.

MZL
Manizales
del alma

 **invama**
INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES

Mejoramiento del perfil de la deuda

Deuda 01 de enero de 2024 → \$28.606.714.720

Davivienda → \$19.606.714.720

\$4.202 - IBR + 6.13%

\$15.405 - IBR +4.8%

INFI Manizales → \$10.000 IBR +5.8%

INICIAL

Mejoramiento del perfil de la deuda

INFI Manizales → \$14.402 → IBR + 3.7%

Davivienda → \$15.405 → IBR + 3.66%

→ \$15.405 IBR +2.94%

INFI Manizales → \$26.755 - IBR + 2.4% Abono K \$2.851

Ahorro estimado \$3.700 millones

↪ \$1.051
Amortización
↪ \$1.800 Extraord

GESTIÓN

Mejoramiento Infraestructura

Alumbrado Público

ID	MES	Daños				Trabajos			Total		
		Recibidos	Atendidos	% Solicitudes Atendidas	% Atención en tiempos establecidos	Recibidos	Atendidos	% Atención	Recibidos	Atendidos	% Atención
1	Enero	338	338	100,00%	55,03%	70	70	100,00%	408	408	100,00%
2	Febrero	393	393	100,00%	54,45%	141	141	100,00%	534	534	100,00%
3	Marzo	380	380	100,00%	72,11%	73	72	98,63%	453	452	99,78%
4	Abril	489	487	99,59%	78,85%	68	68	100,00%	557	555	99,64%
5	Mayo	477	467	97,90%	79,44%	117	106	90,60%	594	573	96,46%
6	Junio	416	355	85,34%	78,59%	132	98	74,24%	548	453	82,66%
	Total	2493	2420	97,07%	69,20%	601	555	92,35%	3094	2975	96,15%

Cubrimiento de atención de un 96%

Proyectos por Valorización

- Acceso a los barrios La Francia y Los Alcázares.
- Bulevares barrio La Estrella.
- Segunda Calzada y Glorieta en la Vía SENA
- Solución Vial Zona Nor-Oriental Avenida Kevin Ángel.
- Proyecto Puente Zona Industrial.



MZL
Manizales
del alma



Terminal de Transportes
DE MANIZALES

Parqueadero público

Meta Propuesta: Construcción y adecuación de espacios para el funcionamiento de un parqueadero público.

Avances: A la fecha se han venido realizando las gestiones necesarias ante la curaduría segunda de Manizales, para la identificación, legalización y adaptación del predio para el proceso de establecer la viabilidad técnica y financiera del proyecto, acompañado de socios estratégicos como Infimanizales.

Actividades Pendientes: Se está pendiente de las cotizaciones para los estudios y diseños, para desarrollar el proceso de contratación.

Circuito cerrado de televisión

Meta Propuesta: Actualización de la Infraestructura tecnológica a través de un nuevo circuito cerrado de televisión CCTV sobre IP para la entidad y cableado estructurado.

Avances: Para la vigencia 2025 se cuenta con el inicio de proceso de contratación de la primera fase del proyecto “Circuito cerrado de Televisión” conforme a los estudios realizados en la vigencia 2024, dicha fase contempla actividades iniciales requeridas por valor de 142 millones aproximadamente.

Actividades Pendientes: Pliego definitivo publicado.

Rediseño institucional

Meta Propuesta: Rediseño institucional a la planta de personal

Avances: Para la vigencia 2025 se cuenta con cotización de la universidad Nacional por valor de \$190.000.000 millones de pesos para el rediseño institucional, el cual contiene fases de diagnóstico organizacional con un valor de \$ 40.000.000 y arquitectura institucional \$150.000.000. A la fecha se cuenta con CDP expedido para la primera fase e iniciar proceso de contratación.

Actividades Pendientes: Se cuenta con la disponibilidad presupuestal para desarrollar el proceso de contratación del diagnóstico y se está trabajando en los estudios previos y análisis del sector.

Circuito cerrado de televisión

Meta Propuesta: Desarrollar Obras de accesibilidad en el marco de la Norma técnica de infraestructura de las Terminales de Transporte

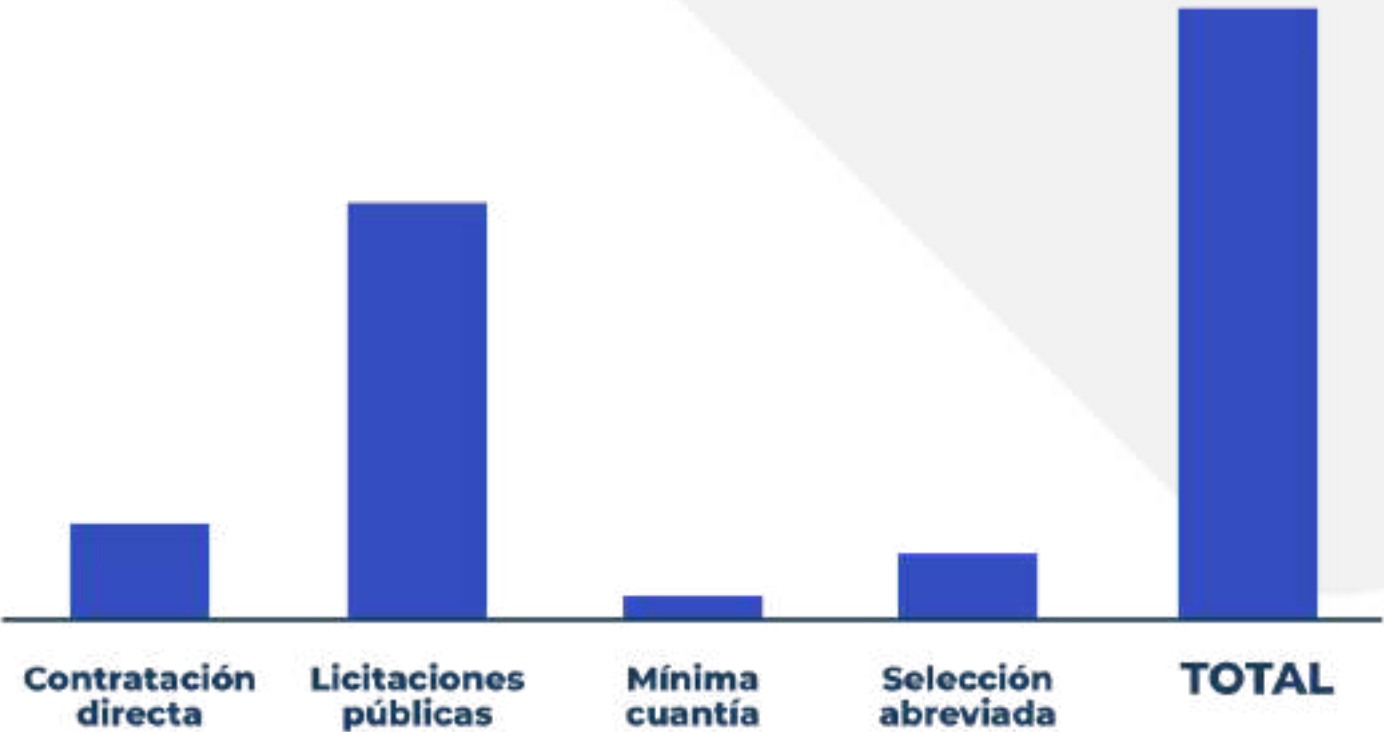
Avances: Se han realizado:

- Voz Ascensor: Contrato para sonorizar el ascensor del terminal con información para personas con discapacidad visual, que les permita identificar claramente su ubicación y dirección.
- Pasamanos: Adecuación de pasamanos conforme a Norma técnica de infraestructura de las Terminales de Transporte, con identificación en braille, altura estándar, entre otros.

Actividades Pendientes: Se está pendiente de la instalación de un sendero podo táctil en las instalaciones de la terminal (corredor 2) entre zona de descenso y zona de taxis para garantizar la movilidad a personas con discapacidad visual. Este proceso depende de la entrega de la obra de Cable aéreo línea tres, pues cuenta con sendero y debe articularse al de la entidad.

Terminal de transportes de Manizales				
Indicadores financieros				
Indicadores	Fórmula	May - 25	May - 24	
Liquidez	Activo corriente / pasivo corriente	2.97	1.91	Por vada \$1 peso en el pasivo corriente la empresa cuenta con 2.97 pesos en el activo corriente para responder.
Endeudamiento total	Pasivo total / activo total	12%	13.52%	Del total del activo de la empresa el 12% pertener a terceros por obligaciones contraídas.
Capital de trabajo	Activo corriente / pasivo corriente	3	2	Muestra los recursos que tiene la entidad para desarrollar sus actividades. La empresa tiene los activos suficientes para cubrir con sus obligaciones a corto plazo.
Rentabilidad del Activo (ROA)	Utilidad neta / activo total	2%	2.44%	El actibo presenta un rendimiento del 2% a abril de 2025.
Rentabilidad del patrimonio (ROE)	Utilidad neta / patrimonio	2%	2.82%	El patrimonio presenta un rendimiento del 2% a abril de 2025.
EBITDA	Utilidad operativa a más depreciación, más amortizaciones	1105794019	1335906815	Determina las ganancias o la utilidad obtenida en la empresa sin tener en cuenta los gastos financieros, provisiones de impuestos, depreciaciones y amortizaciones.
Margen EBITDA	Ebitda / ingresos operacionales	30%	39%	Indica que la empresa tiene una rentabilidad operacional del 30%

Contratación



MZL
Manizales
del alma


Cable Aéreo
MANIZALES

 **RENDICIÓN
DE CUENTAS**
I SEMESTRE 2025

Mantenimiento integral de balancines

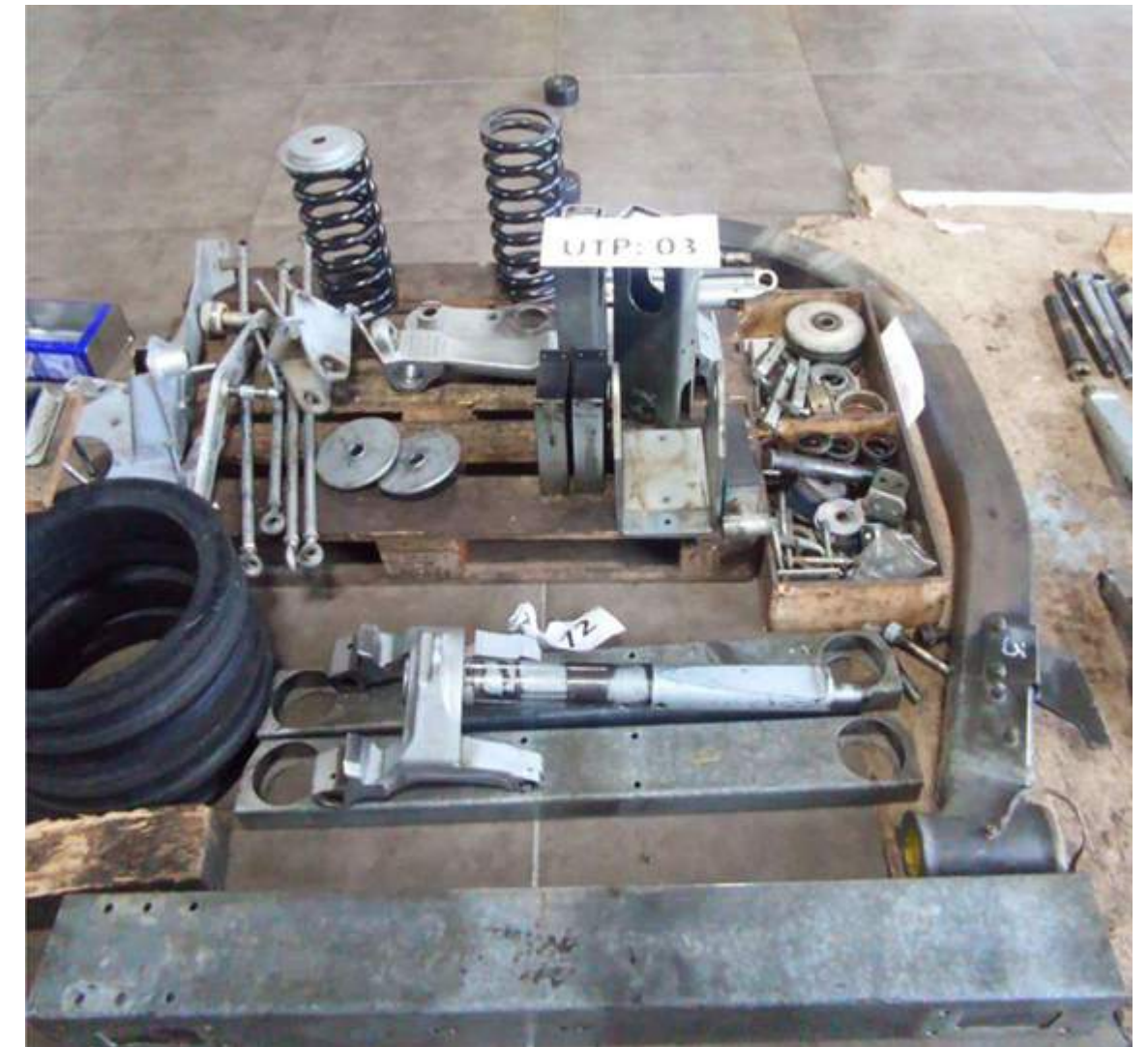
100% de cobertura técnica en 2025

Durante la vigencia 2025, la Asociación Cable Aéreo Manizales ejecutó con éxito el mantenimiento completo de los balancines instalados en las pilonas de las líneas Cámbulos–Betania–Fundadores y Cámbulos–Villamaría, cumpliendo al 100% con el programa técnico establecido.



Diagnóstico predictivo ensayos no destructivos

Ejecución total de las actividades de mantenimiento predictivo mediante ensayos no destructivos en las 4 volantes, las 58 estructuras de suspensión, las 58 pinzas de las cabinas y prueba magnetoinductiva en los 2 cables portador-tractor de los sistemas Cable Aéreo Manizales líneas 1 y 2.



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE INGRESOS

Los ingresos de la Asociación Cable Aéreo Manizales han permanecido constantes, garantizando la operatividad del Sistema y el funcionamiento de la empresa.

PASAJEROS MOVILIZADOS	
MES	2025
ENERO	338,067
FEBRERO	228,765
MARZO	253,503
ABRIL	252,27
MAYO	255,596
JUNIO	254,858
TOTAL A JUNIO	1,583,059

RECAUDO POR MOVILIZACIÓN DE PASAJEROS	
MES	2025
ENERO	\$ 979,060,700
FEBRERO	\$ 663,418,500
MARZO	\$ 735,158,700
ABRIL	\$ 731,158,000
MAYO	\$ 741,228,400
JUNIO	\$ 739,088,200
TOTAL A JUNIO	\$ 4,589,112,500

PUBLICIDAD Y ARRENDAMIENTO	
MES	2025
ENERO	\$ 32,081,657
FEBRERO	\$ 23,437,057
MARZO	\$ 19,276,127
ABRIL	\$ 26,160,444
MAYO	\$ 19,892,648
JUNIO	\$ 11,402,436
TOTAL	\$ 132,250,369

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DE GASTOS

Presupuesto Aprobado	Presupuesto Ejecutado	% de Ejecución
\$18,136,154,180	\$16,156,938,768	8.909%



**RENDICIÓN
DE CUENTAS**
I SEMESTRE 2025

MZL
Manizales
del alma

aguas
de Manizales
SA ESP - BIC



Acueducto

Suscriptores: 128.479



Calidad

Suministro de agua
100% apta para consumo humano.



Cobertura

Urbana: 99,98%
Rural: 99,65%

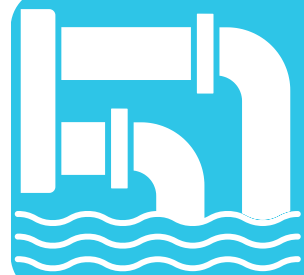


Servicio continuo de acueducto



Indice de agua no contabilizada IPUF

23,32% (promedio nacional: 50%)
3,61 m3 suscriptor mes



Alcantarillado

Suscriptores: 121.919



Cobertura urbana:
99,14% APS

Cobertura rural:
Soluciones individuales



Indice satisfacción al cliente

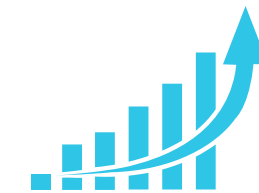
98%

*Fecha de corte suscriptores y cobertura: junio 2025

**Los demás datos están a mayo 2025

Principales cifras

Crecimiento sostenido, respaldado por decisiones estratégicas



Finanzas

Ingresos totales: \$52.928 MM

↑ **8%**

Utilidad operativa: \$19.953 MM

↑ **9%**

Utilidad neta: \$8.794 MM

↑ **78%**

Margen EBITDA: 49%
EBITDA: 26.020 MM

↑ **7%**

Endeudamiento:
Reducción 45.109 MM

↓ **29,1%**

*Fecha de corte mayo 2025

** Variación mayo 2025 – mayo 2024

*** En los últimos 17 meses

Inversiones por más de \$28.000 millones.

Contratación de redes de acueducto y alcantarillado en:

- Chipre
- San Jorge
- La Enea (Sector Parque De Mascotas)
- Arrayanes (Sector Parque Metropolitano)
- Pio XII
- Cervantes
- Colombia
- Las Américas
- Mejoramiento aducción Rio Blanco

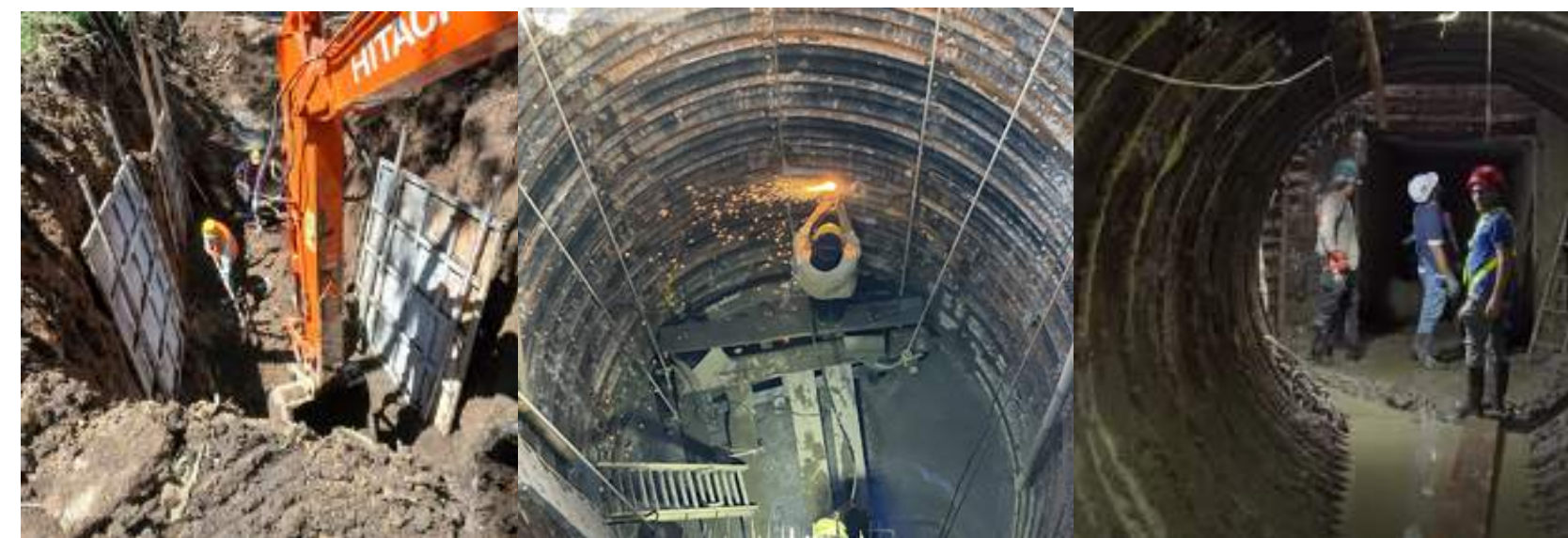
*Recursos propios

En Convenio CORPOCALDAS

- Interceptor Palermo Fase 3 y Box Villa Carmenza fase VI.

Contratos con MUNICIPIO DE MANIZALES

- Mantenimiento, restauración y rehabilitación ecosistémica en las áreas de importancia estratégica para la conservación del recurso hídrico. Siembra de 20.910 árboles – 30 ha; 5.349,2 ha en mantenimiento y protección .
- Optimización, mejoramiento, construcción de infraestructura y sostenibilidad de abastos, acueductos, alcantarillados y PTARS en el sector urbano y rural.





¡Gracias!

 **RENDICIÓN
DE CUENTAS**
I SEMESTRE **2025**

MZL
Manizales
del alma



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**