



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFIMANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Para los años terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	30-sep-25	30-sep-24	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	37,667	25,154	12,513	49.7
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	12,006	0	12,006	100
CUENTAS POR COBRAR	10,581	10,239	442	4.3
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,225	4,867	-662	-13.5
OTROS ACTIVOS	222	1,325	-1,103	-83.2
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	64,801	41,605	23,196	55.75
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	240,313	236,021	2,292	1.0
CUENTAS POR COBRAR	978	1,319	-341	-25.9
PRÉSTAMOS POR COBRAR	11,101	14,164	-3,063	-21.6
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	416,404	426,160	-11,756	-2.7
OTROS ACTIVOS	130,146	125,390	4,756	3.8
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	798,942	807,054	-8,112	-1.0
TOTAL ACTIVO	863,743	848,659	15,084	1.8
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	18,652	10,880	7,772	71.4
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4,437	1,373	3,064	223.2
CUENTAS POR PAGAR	270	1,600	-1,330	-83.1
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	911	758	153	20.2
OTROS PASIVOS	22,726	16,110	6,616	41.1
TOTAL PASIVO CORRIENTE	46,996	30,721	16,275	52.98
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	29,305	36,275	-6,970	-19.2
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	30,490	35,625	-5,335	-14.9
PROVISIONES	0	1,900	-1,900	-100
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	59,795	74,000	-14,205	-19.2
TOTAL PASIVO	106,791	104,721	2,070	2.0
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	305,579	299,576	6,003	2.1
RESERVAS	103,594	102,516	1,078	1.4
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344,956	349,227	-4,271	-1.2
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	25,816	6,568	17,250	201.3
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP EN ASOCIADAS	-9,827	845	-10,672	-1263.6
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-13,966	-16,894	2,926	-17.3
TOTAL PATRIMONIO	756,952	743,938	13,014	1.75
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	863,743	848,659	15,084	1.8

HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

JEYSON ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Público TP 295312-T
Delegado Nidia Montes & Asociados S.A.S.

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TP 66951

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

9 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | Tel.(6) 88797 90 | 170001

contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sggeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 30 de Septiembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-sep-25	30-sep-24	VARIACION	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	1,665	2,116	-251	11.9
FINANCIEROS	9,758	9,754	4	0.04
INGRESOS DIVERSOS	26,742	12,860	13,882	107.9
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	17,987	11,164	6,823	61.1
REVERSION DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	494	397	97	24.4
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	56,646	36,291	20,555	56.6
UTILIDAD BRUTA	56,646	36,291	20,555	56.6
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	2,458	2,325	133	5.7
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	19	6	13	216.7
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	754	684	70	10.2
APORTES SOBRE LA NOMINA	153	140	13	9.3
PRESTACIONES SOCIALES	1,144	1,080	64	7.9
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	279	264	15	5.7
GENERALES	6,116	5,021	96	1.6
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,638	2,670	-232	8.1
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	13,561	13,370	191	1.4
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	8,078	7,581	497	6.6
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	8,078	7,581	497	6.6
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	3,741	1,566	2,175	139.0
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	3,741	1,566	2,175	139.0
OTROS GASTOS				
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	1,096	523	573	109.6
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	-	-	-	-
TOTAL OTROS GASTOS	1,096	523	573	109.6
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	30,370	13,252	17,118	129.2
OTROS GASTOS				
COMISIONES	8	7	1	14.3
FINANCIEROS	4,334	4,675	-341	7.3
GASTOS DIVERSOS	210	2	208	10,400.0
TOTAL OTROS GASTOS	4,552	4,684	-132	2.8
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	25,818	8,568	17,250	201.3

HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

JEYSON ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Público TP 255312-7
Delegado Nelia Montes & Asociados S.A.S.

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TP 68951

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre de 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

9 Cra 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | Tel.(6) 88797 90 | 170001

contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319