

Rendición de Cuentas 2024

MZL
Manizales
del alma



**ALCALDÍA
DE MANIZALES**

Nuestros Logros

Durante este año hemos
conseguido grandes
cosas juntos



ALCALDÍA
DE MANIZALES

INFI Manizales

nuestros logros



ALCALDÍA
DE MANIZALES

Intermediación Financiera

- Se dio inicio al proceso de administración de recursos, captando recursos del Municipio, Aguas de Manizales y el Terminal de Transportes, a través de depósitos a la vista, a término y administración de fondos especiales. El monto total alcanzado durante la vigencia fue de **31.435 millones (octubre)**.
- Se mantuvo la calificación de riesgos crediticio **AAA y F1+** con perspectiva estable (Nov-24)
- Se logró la aprobación de un cupo de redescuento con **Findeter por valor de 9.740**.
- Se logró la aprobación de un cupo de redescuento con Finagro por **80.000 millones de pesos**.



INFI Manizales

nuestros logros



ALCALDÍA
DE MANIZALES

Inversiones en empresas

- Los dividendos decretados por el grupo de empresas en las que el Instituto tiene inversiones ascendieron a **\$19.857 millones de pesos.**
- Se autorizaron \$3.500 millones de pesos mediante utilidades retenidas, **para la instalación de 71.500 nuevos medidores de agua** entre 2024 y 2027 con la empresa Aguas de Manizales.



INFI Manizales

nuestros logros



ALCALDÍA
DE MANIZALES

Construcción de la Línea 3 Cable Aéreo Manizales.

- Se recibió el proyecto con un avance de obra del 26.87%. **Se realizó una reestructuración general**, y se aseguraron recursos faltantes en el 2024 por \$25.000 millones, de los cuales \$22.000 millones cuentan con certificado de disponibilidad presupuestal.
- En el mes de marzo se obtienen las licencias de construcción de las estaciones de Cámbulos y Universidades. **El 21 de junio quedaron en firme las licencias de las 2 estaciones faltantes, Fátima y El Cable.**
- La obra civil de las 16 pilonas se encuentra al 100%.
- Al 15 de noviembre hay un avance de obra del **70.74 %**.



INFI Manizales

nuestros logros



ALCALDÍA
DE MANIZALES

Plaza de Mercado y Galería

- Se realizó el planteamiento técnico, arquitectónico y de mobiliario de la reubicación de los vendedores informales en la antigua terminal de transportes.
- Se inició la concertación del **diseño arquitectónico** de la reubicación de los vendedores informales.
- Se están llevado a cabo los estudios técnicos (redes hidrosanitarias y eléctricas) para el traslado de los informales.
- Se exploran las alternativas para la ejecución de **la fase 1** de la intervención en La Galería.
- Se tiene licencia de construcción **Pabellón 4.**
- Se tiene una alternativa de reubicación de **cárnicos en el Pabellón 1.**



- Logramos la reducción del 30% en la respuesta a PQRs: 1.200 PQRs retrasadas, que llevaban cuatro o cinco años sin ser resueltas y ya hoy se ha atendido el 85% de estas solicitudes.
- Mejoramos el perfil de la deuda en corto, mediano y largo plazo: reducción de tasa de interés en cerca de 200 puntos básicos con Infimanizales y de 110 puntos básicos con Davivienda. logrando un ahorro en gastos financieros cercano a los 2.200 millones de pesos
- Mejoramos el alumbrado público de la Vía Panamericana con una inversión de **594 millones** en 5.2 km de vía, dando continuidad en la iluminación de esta vía en un total de 11.6 km entre la estación Uribe - Cera los Cedros y Lusitania – Recinto del Pensamiento

INVAMA

nuestros logros



- Iniciamos los proyectos por el sistema de la contribución de valorización a través de la contratación de los diseños fase III para el acceso a la Francia – Los Alcázares, Intercambiador del parque de Las Garzas en Palermo e intercambiador en Carabineros por valor de **\$2.200 millones de pesos**, en convenio con la Alcaldía de Manizales.
- Proyecto Olivares (Calle 19): Se ubicaron 19 postes y 39 luminarias LED de 80 vatios.
- Ampliación del Portafolio de Servicios:
 - Mantenimientos preventivos y correctivos en otros municipios, Autopistas Del Café y asesorías por valorización.
- Elaboración de estudios de prefactibilidad, de los proyectos Bulevar barrio La Estrella e Intercambiador Carabineros.

INVAMA

nuestros logros



Terminal de Transportes

nuestros logros

- Ejecución de proyectos de accesibilidad (Baños públicos - Sonorización ascensor - Pasamanos) y avance en proyecto (Sendero podo táctil).
- Incremento en las estadísticas de Operación (5.270 vehículos adicionales y 18.143 pasajeros más) comparando octubre de 2023 con 2024.
- Reducción de más del 10% de la cartera institucional.
- Incremento del 18% de los ingresos por conceptos de arrendamientos.
- Aumento de la Utilidad del 76%, alcanzando a septiembre de 2024 más de \$1.600 millones de pesos.
- Fortalecimiento de las acciones de cooperación y participación institucional (Ferias - Jornadas pedagógicas - Capacitación y certificación en seguridad vial a más de 200 conductores).

Cable aéreo

nuestros logros

- Logramos una reducción en gastos por **\$4.800 millones** en el presupuesto 2024.
- Lanzamos la APP del Cable Aéreo en dispositivos IOS y Android, el 6 de noviembre 2024, por medio de la cual se puede recargar tarjetas y comprar pasajes por PSE.
- Lanzamos la máquina de recarga y venta de tickets para disminuir las filas.
- Aumentamos el 5% de pasajeros movilizados en el año 2024 mes de octubre, comparado con el año 2023 a la misma fecha.
- Logramos conciliación de demandas por \$15 millones (pretenciones por un valor de \$ 350 millones).



Muchas
gracias