



**ALCALDÍA  
DE MANIZALES**

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
INFIMANIZALES**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Para los años terminados al 30 de junio de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	30-jun-25	30-jun-24	VARIACIÓN	
			S	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	15,220	13,525	1,695	12.5
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	19,274	0	19,274	100
CUENTAS POR COBRAR	17,299	14,599	2,709	18.6
PRESTAMOS POR COBRAR	4,671	4,421	250	5.7
OTROS ACTIVOS	220	266	-48	-17.9
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>56,683</b>	<b>32,803</b>	<b>23,880</b>	<b>72.8</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	224,034	227,647	-3,613	-1.6
CUENTAS POR COBRAR	978	1,319	-341	-25.9
PRESTAMOS POR COBRAR	11,779	15,313	-3,534	-23.1
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	418,516	425,644	-7,128	-1.7
OTROS ACTIVOS	121,311	123,139	-1,828	-1.5
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>776,618</b>	<b>789,062</b>	<b>-12,444</b>	<b>-1.6</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>833,301</b>	<b>831,865</b>	<b>1,436</b>	<b>0.2</b>
<b>PASIVO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	20,358	10,265	10,073	97.9
PRESTAMOS POR PAGAR	4,540	1,385	3,155	227.8
CUENTAS POR PAGAR	330	585	-255	-43.9
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	742	665	77	11.6
OTROS PASIVOS	10,646	557	10,089	1714.0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>36,616</b>	<b>13,510</b>	<b>23,106</b>	<b>171.0</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
PRESTAMOS POR PAGAR	30,600	36,773	-6,173	-16.8
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31,413	35,726	-4,313	-14.5
PROVISIONES	0	1,900	-1,900	-100.0
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>62,013</b>	<b>75,399</b>	<b>-13,386</b>	<b>-17.8</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>98,631</b>	<b>88,909</b>	<b>9,722</b>	<b>10.9</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL FISCAL	305,980	289,420	16,560	5.7
RESERVAS	103,994	99,701	4,293	4.3
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344,956	383,296	-18,340	-5.0
UTILIDAD Y/O PÉRDIDA DEL EJERCICIO	5,336	5,905	-567	-9.6
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP EN ASOCIADAS	-11,628	1,530	-13,158	-850.0
GAN O PERDIDAS ACTUARIALES BEN POSEMPLEO	-13,958	-16,894	2,926	-17.3
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>734,670</b>	<b>742,956</b>	<b>-8,286</b>	<b>-1.12</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>833,301</b>	<b>831,865</b>	<b>1,436</b>	<b>0.2</b>

HERNAN GONZALEZ CARDONA

JEYSON ROBERTO MARVAEZ CAICEDO

LUZ ADRIANA QUIJERO CARDENAS

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 898801005-0

Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CLM Tel: (606) 887 97 90 | 170001

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Junio 2025-2024, fueron cruzados con Mayor y Balance de prueba, tomados directamente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.  
Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com



**ALCALDÍA  
DE MANIZALES**

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES**

**INFIMANIZALES**

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

Para los años terminados al 30 de junio de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-jun-25	30-jun-24	VARIACIÓN	
			S	%
<b>INGRESOS</b>				
OTROS SERVICIOS	1,162	1,402	-240	-17.1
FINANCIEROS	9,120	7,104	2,016	28.4
INGRESOS DIVERSOS	8,952	8,410	542	6.9
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	7,022	7,235	-213	-2.9
REVERSIÓN DE LAS PERDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	315	233	82	35.2
<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>26,611</b>	<b>24,384</b>	<b>2,227</b>	<b>9.1</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>26,611</b>	<b>24,384</b>	<b>2,227</b>	<b>9.1</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>				
SUELDOS Y SALARIOS	1,515	1,586	-51	-3.3
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	12	4	6	200.0
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	474	468	6	1.3
APORTES SOBRE LA NOMINA	101	99	2	2.0
PRESTACIONES SOCIALES	841	818	23	2.8
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	240	226	14	6.2
GENERALES	4,380	3,544	836	23.6
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,468	2,642	-154	-5.8
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN</b>	<b>10,051</b>	<b>9,367</b>	<b>684</b>	<b>7.3</b>
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROV	5,318	4,983	355	7.2
<b>TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.</b>	<b>5,318</b>	<b>4,983</b>	<b>355</b>	<b>7.2</b>
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>				
SUBVENCIONES	1,822	572	1,350	236.0
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>	<b>1,822</b>	<b>572</b>	<b>1,350</b>	<b>236.0</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
PERDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	1,096	502	594	118.3
PERDIDAS MPP EN INVERSIONES	-	-	0	-
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>1,096</b>	<b>502</b>	<b>594</b>	<b>118.3</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL</b>	<b>8,224</b>	<b>8,980</b>	<b>-756</b>	<b>-8.4</b>
<b>OTROS GASTOS</b>				
COMISIONES	2	6	-4	-66.7
FINANCIEROS OBLIGACIONES	2,116	3,070	-954	-31.1
FINANCIEROS DEPOSITOS	770	-	770	100
GASTOS DIVERSOS	-	1	-1	-100
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	<b>2,888</b>	<b>3,077</b>	<b>-189</b>	<b>-6.1</b>
<b>UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>5,336</b>	<b>5,903</b>	<b>-567</b>	<b>-9.6</b>

Hernán González Cardona  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales

Jeyson Rodríguez Narvaez Gaicedo  
Delegado Manizales A. Asociados E. S. S.

Luz Adriana Quintero Cardona  
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparados con corte al 30 de junio de 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor Balance de prueba, los cuales concuerdan con los datos de los estados financieros reportados por la Administración.  
Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com