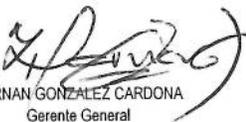


**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)**

	31-mar-25	31-mar-24	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	36,279	17,787	18,492	104.0
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	4,670	0	4,670	100.0
CUENTAS POR COBRAR	17,826	3,610	14,216	393.8
PRÉSTAMOS POR COBRAR	3,978	3,612	366	10.1
OTROS ACTIVOS	218	395	-177	-44.8
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	62,971	25,404	37,567	147.9
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	222,355	227,549	-5,194	-2.3
CUENTAS POR COBRAR	978	1,319	-341	-25.9
PRÉSTAMOS POR COBRAR	13,244	12,999	245	1.9
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	420,995	427,079	-6,084	-1.4
OTROS ACTIVOS	121,398	128,751	-7,353	-5.7
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	778,970	797,697	-18,727	-2.3
TOTAL ACTIVO	841,941	823,101	18,840	2.3
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	13,139	10,026	3,113	31.0
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4,428	368	4,060	1103.3
CUENTAS POR PAGAR	302	530	-228	-43.0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	700	573	127	22.2
OTROS PASIVOS	19,486	15	19,471	129806.7
TOTAL PASIVO CORRIENTE	38,055 #	11,512	26,543	230.6
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	31,739	38,446	-6,707	-17.4
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	32,630	37,938	-5,308	-14.0
PROVISIONES	0	1,900	-1,900	-100.0
PASIVO NO CORRIENTE	64,369	78,284	-13,915	-17.8
TOTAL PASIVO	102,424	89,796	12,628	14.1
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	299,676	289,420	10,256	3.5
RESERVAS	102,516	99,702	2,814	2.8
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	359,670	363,296	-3,626	-1.0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	912	-2,219	3,131	-141.1
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP	-9,289	0	-9,289	100.0
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-13,968	-16,894	2,926	-17.3
TOTAL PATRIMONIO	739,517	733,305	6,212	0.8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	841,941	823,101	18,840	2.3


HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General


JEYSON ROBERTO NARVAÉZ CAICEDO
Contador Publico TP 265312-T
Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Marzo 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración*

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel. (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319



ALCALDÍA

DE MANIZALES

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 31 de marzo de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	31-mar-25	31-mar-24	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	591	728	-137	- 18.8
FINANCIEROS (POTAFOLIO)	662	188	474	252.1
DIVIDENDOS Y PARTICIPACIONES	2,079	-	2,079	100.0
INGRESOS DIVERSOS	323	509	-186	- 36.5
REMUNERACION CONTRATO DE CONCESION	2,972	2,835	137	4.8
ARRENDAMIENTO	1,260	1,034	226	21.9
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	2,879	-	2,879	100.0
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	175	120	55	45.8
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	10,941	5,414	5,527	102.1
UTILIDAD BRUTA	10,941	5,414	5,527	102
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	747	698	49	7.0
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	3	2	1	50.0
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	226	213	13	6.1
APORTES SOBRE LA NOMINA	41	41	0	-
PRESTACIONES SOCIALES	349	338	11	3.3
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	217	-	217	100.0
GENERALES	1,049	1,635	-586	- 35.8
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,205	609	1,596	262.1
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	4,837	3,536	1,301	36.8
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	2,635	2,545	90	3.5
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	2,635	2,545	90	3.5
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	3,469	-667	4,136	- 620.1
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	185	92	93	101.1
TOTALTRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	185	92	93	101.1
OTROS GASTOS				
COMISIONES	1	5	-4	- 80.0
FINANCIEROS	1,435	1,454	-19	- 1.3
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	936	-	936	100.0
GASTOS DIVERSOS	-	1	-1	- 100.0
TOTAL OTROS GASTOS	2,372	1,460	912	62.5
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	912	-2,219	3,131	-141


HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General


JEYSON ROBERTO NARVAÉZ CAICEDO
Contador Público TP 265312-T
Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Marzo de 2025-2024, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración*

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel. (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sggeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319