



**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados al 31 Diciembre de de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	31-dic-24	31-dic-23	VARIACIÓN	
		reexpresados	\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	26,889	13,274	13,615	102.6
CUENTAS POR COBRAR	5,684	5,398	286	5.3
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,386	4,040	346	8.6
OTROS ACTIVOS	326	774	-448	-57.9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	37,285	23,486	13,799	58.8
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	248,797	230,593	18,204	7.9
CUENTAS POR COBRAR	978	1,319	-341	-25.9
PRÉSTAMOS POR COBRAR	13,530	12,926	604	4.7
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	423,508	428,027	-4,521	-1.1
OTROS ACTIVOS	121,592	128,822	-7,230	-5.6
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	808,403	801,687	6,716	0.8
TOTAL ACTIVO	845,688	825,173	20,515	2.5
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	12,981	0	12,981	100.0
PRÉSTAMOS POR PAGAR	4,835	1,993	2,842	142.6
CUENTAS POR PAGAR	754	7,228	-6,474	-89.6
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	685	694	-9	-1.3
OTROS PASIVOS	12,686	144	12,542	8709.7
TOTAL PASIVO CORRIENTE	31,921	10,059	21,862	217.3
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	32,335	37,230	-4,895	-13.1
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	33,537	38,856	-5,319	-13.7
PROVISIONES	0	1,900	-1,900	-100.0
PASIVO NO CORRIENTE	65,872	77,986	-12,114	-15.5
TOTAL PASIVO	97,793	88,045	9,748	11.1
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	299,676	289,421	10,255	3.5
RESERVAS	102,515	98,384	4,131	4.2
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	344,888	354,988	-10,100	-2.8
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	14,782	11,229	3,553	31.6
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-13,968	-16,894	2,926	17.3
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP EN ASOCIADAS	2	0	2	100.0
TOTAL PATRIMONIO	747,895	737,128	10,767	1.5
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	845,688	825,173	20,515	2.5


HERIBERTO GONZÁLEZ CARDONA
Gerente General


JEYSON ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Público TP 2653*2-T
Delegado Nexis Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO GÁRDENAS
Contadora Pública TP 68881

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2024-2023, fueron cruzadas con el libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel: (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sggeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES**
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2024 y 2023
 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	31-dic-24	31-dic-23 reexpresados	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	2,763	2,731	32	1.2
FINANCIEROS	10,918	10,550	269	2.5
INGRESOS DIVERSOS	17,483	16,484	-1,021	-5.5
GANANCIA APLIC MET PART PATRIMONIAL	24,786	17,102	7,684	44.9
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	468	1,042	-574	-56.1
REVERSIÓN PROVISIONES	1,900	-	1,900	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	58,198	49,909	8,289	16.6
UTILIDAD BRUTA	58,198	49,909	8,289	17
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	3,065	2,759	266	9.5
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	13	19	-6	-0.3
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	898	814	84	10.3
APORTES SOBRE LA NOMINA	178	158	20	12.7
PRESTACIONES SOCIALES	1,315	1,248	67	5.4
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	353	388	-35	-9.0
GENERALES	9,827	8,736	1,151	13.6
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	3,105	2,698	407	15.1
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	18,854	16,860	1,994	11.8
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	10,887	9,978	909	9.1
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	10,887	9,978	909	9.1
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	4,117	6,463	-2,346	-36.3
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	4,117	6,463	-2,346	-36.3
OTROS GASTOS				
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	75	-	75	-
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	-	-	0	-
TOTAL OTROS GASTOS	75	-	75	-
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	24,265	16,608	7,732	46.6
OTROS GASTOS				
COMISIONES	14	1	13	-
FINANCIEROS	8,081	5,389	2,692	50.1
GASTOS DIVERSOS	1,438	9	1,369	-
TOTAL OTROS GASTOS	9,483	5,379	4,104	76.3
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	14,782	11,229	3,628	32.3

HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

JEYSEN ROBERTO NARVAEZ CAICEDO
Contador Público TP 265312-T
Delegado Nexia Montel & Asociados S.A.S

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre de 2024-2023, fueron cruzadas con el libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

◻ Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel. (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com


www.infimanizales.com

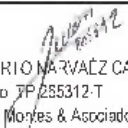


SC-2000319

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2024
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2023 reexpresados)
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital Fiscal	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Ganancia o Pérdida Actuarial	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	289,421	98,384	354,988	11,229	(16,894)	737,128
Capital Fiscal	10,255	-	-	-	-	10,255
Reservas	-	4,131	-	-	-	4,131
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	(10,100)	-	-	(10,100)
Resultados del Ejercicio	-	-	-	3,553	-	3,553
Ganancia o Pérdida actuarial	-	-	-	-	2,926	2,926
Ganancias o Pérdidas por Aplicación MPP	-	-	-	-	2	2
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	299,676	102,515	344,888	14,782	(13,966)	747,895


HERNÁN GONZÁLEZ CARDONA
Gerente General


JEYSON ROBERTO MARVÁEZ CAICEDO
Contador Público TP 255312-T
Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de Diciembre 2024-2023, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

		2024	2022
1. Excedente del ejercicio		14.742	11.229
7. Acreditaciones del resultado		2.844	(12.536)
a) Despesación, amortización, depreciación		909	951
b) Acreditaciones financieras		-	-
c) Correcciones valuativas por deterioro		-	-
d) Variación de provisiones		-	-
e) Provisiones impuesto de renta y complementarios		-	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de PPE		-	-
g) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
h) Ingresos financieros		280	(10.575)
i) Gastos financieros		2.892	1.045
j) Diferencias de cambio		-	-
k) Variación del valor razonable en instrumentos financieros		-	-
l) Otros ingresos y gastos		(1.201)	(7.250)
3. Cambios en el capital contable		(16.971)	10.483
a) Emisiones		-	-
b) Dividendos y otros dividendos a cobrar		665	1.268
c) Otros activos corrientes		3.607	1.474
Beneficios o omisiones por el plazo		191	1.621
d) Acreditaciones u otras cuantías a pagar		6.474	15.965
e) Otros pasivos corrientes		-	11.142
f) Otros activos y pasivos no corrientes		(12.747)	5.968
4. Otros flujos de efectivo de las actividades Operación		-	-
a) Pago de intereses		-	-
b) Pago de dividendos		-	-
c) Puesto de acciones		-	-
d) Otros pagos (recibidos)		-	-
e) Otros pagos (recibidos) de otras cosas		-	-
5. Flujos de efectivo de las actividades de Operación (1+2+3+4) (IFEAS)		1.341	3.176
6. Pagos por inversiones		(5.885)	22.212
a) Instrumentos financieros		16.201	2.248
b) Activos intangibles		-	-
c) Propiedad, planta y equipo		(4.171)	12.704
d) Inversiones financieras		-	-
e) Otros pagos (recibidos)		-	-
f) Adquisición de empresas a través de la compra de acciones		-	-
g) Otros pagos		-	-
7. Gastos por desinversiones		-	-
a) Ingresos del pago y rescate		-	-
b) Activos intangibles		-	-
c) Propiedad, planta y equipo		-	-
d) Inversiones financieras		-	-
e) Ingresos por venta de PPE		-	-
f) Ingresos por venta de instrumentos financieros		-	-
g) Otros ingresos y pasivos		-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) (IFEAI)		(13.683)	(22.212)
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a+b+c+d+e)		-	(461)
a) Emisiones de instrumentos financieros		-	-
b) Emisiones de instrumentos financieros por prima		-	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio, compra		-	-
d) Pagos de dividendos a los propietarios		-	(461)
e) Subvenciones, donaciones y ayudas recibidas		-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a-b)		(1.823)	4.112
a) Emisión de instrumentos financieros		-	-
1. Cobros por el valor nominal		-	-
2. Diferencia por cambios en el tipo de cambio		2.844	274
3. Diferencia por otros cambios en el tipo de cambio		(4.667)	7.311
4. Resultado de intereses		(7.033)	1.142
b) Diferencia por amortización de instrumentos financieros		-	-
1. GANANCIA PERDIDAS CONTINGENTES DEL PASIVO FINANCIERO		2.925	(3.161)
2. Diferencia por cambios en el tipo de cambio		-	-
3. Resultado de intereses del pago y rescate		-	-
4. Otros cambios		-	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a+b)		(7.884)	1.268
a) Utilidades		-	-
b) Aumento de la base de Reservas de patrimonio		(7.884)	1.268
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10-11) (IFEAF)		(9.504)	2.355

Helian González Gardina
Gerente General

Helian González Gardina
HELIAN GONZÁLEZ GARDINA
Gerente General
Contacto Público: TP 68961

JEYSON ROBERTO MARQUEZ CAICEDO
Gerente Público: TP 2563117
Delegado a cargo Manizales & Asociados S.A.S

El Estado de Manizales es un documento que forma parte del informe de gestión del Alcalde Municipal y del informe de gestión del Concejo Municipal. Este documento es de carácter informativo y no tiene efectos jurídicos. Para más información, consulte el sitio web de la Alcaldía de Manizales.