



**INFORME PRELIMINAR - PROCEDIMIENTO PARA ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO UN
LOTE QUE SE UBICA EN LOS BIENES INMUEBLES DE MAYOR EXTENSIÓN DE
PROPIEDAD DE INFIMANIZALES IDENTIFICADOS CON FOLIOS DE MATRÍCULA
INMOBILIARIA NO. 100-79868 Y 100-42997 UBICADOS EN LA CARRERA 23 N° 31-
14/16 DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, DEPARTAMENTO DE CALDAS.**

De acuerdo con el cronograma establecido en la resolución número 448 de 2024, Infimanizales se permite señalar a la comunidad que se recibieron documentos por parte de 2 personas interesadas en adquirir en arrendamiento el bien inmueble ofrecido a través de la resolución precitada.

De acuerdo con lo anterior, se procede a publicar el informe preliminar de revisión de documentos para que complementen aquella información faltante o incompleta:

	Nombre	FELIPE ARIAS OROZCO		CARLOS URIEL ZAPATA AGUIRRE	
		VALORACION	OBSERVACION	VALORACION	OBSERVACION
1	Cedula arrendatario	Cumple		Cumple	
2	Cedula codeudor	Cumple		Cumple	
3	Certificado de existencia y representación arrendatario (si aplica) con fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso	N/A		N/A	1
4	Certificado de existencia y representación codeudor (si aplica) con fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso	N/A		N/A	
5	Indicación del bien por el cual está participando firmado por el arrendatario y el codeudor	Cumple		Cumple	
6	Documento escrito por parte del interesado, en el cual expresamente manifiesta, bajo la gravedad de juramento, no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad.	No cumple	No aportó documento haciendo la manifestación exigida Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	Cumple	
7	Documento escrito por parte del interesado, en el cual expresamente manifiesta, bajo la gravedad de juramento, no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. CODEUDOR	No cumple	No aportó documento haciendo la manifestación exigida Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	Cumple	
8	Formato de autorización de tratamiento de datos personales - ARRENDATARIO	No cumple	No aportó documento haciendo la manifestación exigida	Cumple	

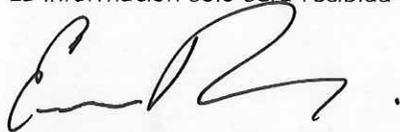


			Deberá el interesado aportar los documentos faltantes		
9	Formato de autorización de tratamiento de datos personales - CODEUDOR	No cumple	No aportó documento haciendo la manifestación exigida Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	Cumple	
10	Formato de identificación del interesado y su codeudor	No cumple	No aportó el formato publicado por la entidad Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	Cumple	
11	Acreditación de ingresos iguales o superiores al doble del valor del canon de arrendamiento del bien respecto del cual desea ser arrendatario - ARRENDATARIO	Cumple		Cumple	
12	Acreditación de ingresos iguales o superiores al doble del valor del canon de arrendamiento del bien respecto del cual desea ser arrendatario - CODEUDOR	Cumple		Cumple	2
13	Inmueble libre de gravamen - CODEUDOR- Valor mínimo de avalúo catastral de 30 veces el canon de arrendamiento del inmueble respecto del cual está optando a participar	No cumple	El inmueble está afectado a vivienda familiar. Deberá el interesado aportar otro bien inmueble del codeudor que cumpla con las condiciones exigidas	Cumple	
14	Copia de la factura del predial del respectivo año del bien que se enuncia	Cumple		Cumple	
15	Extractos bancarios de los últimos tres meses - ARRENDATARIO	Cumple		Cumple	
16	Extractos bancarios de los últimos tres meses - CODEUDOR	Cumple		Cumple	
17	Aportar los certificados de antecedentes judiciales, contraloría, procuraduría, medidas correctivas y REDAM con fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso - ARRENDATARIO	No cumple	Faltó aportar los certificados del REDAM y medidas correctivas de la policía nacional Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	No cumple	Faltó aportar el certificado de medidas correctivas de la policía nacional Deberá el interesado aportar los documentos faltantes

18	Aportar los certificados de antecedentes judiciales, contraloría, procuraduría, medidas correctivas y REDAM con fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso - CODEUDOR	No cumple	Faltó aportar los certificados del REDAM y medidas correctivas de la policía nacional Deberá el interesado aportar los documentos faltantes	No cumple	Faltó aportar los certificados del REDAM y medidas correctivas de la policía nacional Deberá el interesado aportar los documentos faltantes
----	--	-----------	--	-----------	--

De acuerdo con lo anterior, se les concede hasta la 1 p.m. del 5 de diciembre de 2024 para complementar o corregir la información faltante.

La información solo será recibida al correo electrónico sgeneral@infimanizales.com



ESTEBAN RESTREPO URIBE
Secretario General

Proyectó: Camilo Ramírez Salazar – Asesor Jurídico



