


**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES**
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA


Para los años terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	30-sep-24	30-sep-23	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	25,154	16,180	8,974	55.5
CUENTAS POR COBRAR	10,239	15,378	-5,139	-33.4
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,887	4,887	0	0.0
OTROS ACTIVOS	1,325	1,217	108	8.9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	41,605	37,662	3,943	10.5
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	238,021	222,527	15,494	7.0
CUENTAS POR COBRAR	1,319	1,319	0	0.0
PRÉSTAMOS POR COBRAR	14,164	12,642	1,522	12.0
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	428,160	424,492	3,668	0.9
OTROS ACTIVOS	125,390	122,575	2,815	2.3
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	807,054	783,555	23,499	3.0
TOTAL ACTIVO	848,659	821,217	27,442	3.3
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
OPERACIONES DE BANCA CENTRAL E INSTITUC	10,880	0	10,880	0.0
PRÉSTAMOS POR PAGAR	1,373	222	1,151	518.5
CUENTAS POR PAGAR	1,600	1,748	-148	-8.5
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	758	816	-58	-7.1
OTROS PASIVOS	16,110	145	15,965	11010.3
TOTAL PASIVO CORRIENTE	30,721	2,931	27,790	948.1
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	36,275	38,944	-2,669	-6.9
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	35,825	30,855	4,970	16.1
PROVISIONES	1,900	1,900	0	0.0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	74,000	71,699	2,301	3.2
TOTAL PASIVO	104,721	74,630	30,091	40.3
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	299,676	287,920	11,756	4.1
RESERVAS	102,516	100,419	2,097	2.1
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	349,227	349,103	124	0.0
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	8,568	16,884	-8,316	-49.3
GANANCIAS O PERDIDAS POR APLICACION MPP EN ASOCIADAS	845	0	845	0.0
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-16,894	-7,739	-9,155	118.3
TOTAL PATRIMONIO	743,938	746,587	-2,649	-0.4
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	848,659	821,217	27,442	3.3



HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General



JEYSON ROBERTO NARVAÉZ CAICEDO
Contador Público TP 265312-T
Delegado Nexta Montes & Asociados S.A.S



LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre 2024-2023, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración*

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel. (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319




**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES**

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 30 de Septiembre de 2024 y 2023
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-sep-24	30-sep-23	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	2,116	1,967	149	7.6
FINANCIEROS	9,754	10,151	-397	- 3.9
INGRESOS DIVERSOS	12,860	14,186	-1,326	- 9.3
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	11,164	27,072	-15,908	- 58.8
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	397	945	-548	- 58.0
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	36,291	54,321	-18,030	- 33.2
UTILIDAD BRUTA	36,291	54,321	-18,030	- 33.2
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	2,325	2,105	220	10.5
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	6	13	-7	- 53.8
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	684	608	76	12.5
APORTES SOBRE LA NOMINA	140	120	20	16.7
PRESTACIONES SOCIALES	1,060	1,002	58	5.8
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	264	306	-42	- 13.7
GENERALES	6,021	5,337	684	12.8
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,870	2,423	447	18.4
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	13,370	11,914	1,456	12.2
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	7,581	5,847	1,734	29.7
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	7,581	5,847	1,734	29.7
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	1,565	3,578	-2,013	- 56.3
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1,565	3,578	-2,013	- 56.3
OTROS GASTOS				
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	523	7,518	-6,995	- 93.0
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	-	5,007	-5,007	- 100.0
TOTAL OTROS GASTOS	523	12,525	-12,002	- 95.8
UTILIDAD Y/O PERDIDA OPERACIONAL	13,252	20,457	-7,205	- 35.2
OTROS GASTOS				
COMISIONES	7	1	6	600.0
FINANCIEROS	4,675	3,569	1,106	31.0
GASTOS DIVERSOS	2	3	-1	- 33.3
TOTAL OTROS GASTOS	4,684	3,573	1,111	31.1
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO	8,568	16,884	-8,316	-49


HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General


JEYSON ROBERTO NARVAÉZ CAICEDO
Contador Público TP 265312-T
Delegado Nexia Montes & Asociados S.A.S


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de Septiembre de 2024-2023, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración*

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales - NIT: 890.801.059-0

📍 Cra. 22 N° 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM ☎ Tel. (606) 887 97 90 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



SC-2000319