

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados al 31 Diciembre de de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO		31-dic-23	31-dic-22	VARIACIÓN	
				\$	%
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5	13,274	27,118	-13,844	-51.1
CUENTAS POR COBRAR	7	5,398	1,888	3,510	185.9
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	4,040	3,390	650	19.2
OTROS ACTIVOS	16	774	300	474	158.0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		23,486	32,696	-9,210	-28.2
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	6	227,549	223,631	3,918	1.8
CUENTAS POR COBRAR	7	1,319	1,621	-302	-18.6
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	12,926	5,519	7,407	134.2
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	428,027	409,733	18,294	4.5
OTROS ACTIVOS	13	128,822	122,824	5,998	4.9
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		798,643	763,328	35,315	4.6
TOTAL ACTIVO		822,129	796,024	26,105	3.3
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	278	0	278	
CUENTAS POR PAGAR	21	7,228	1,263	5,965	472.3
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	694	497	197	39.6
OTROS PASIVOS	24	144	0	144	0.0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		8,344	1,760	6,584	374.1
PASIVO NO CORRIENTE					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	38,945	31,031	7,914	25.5
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	38,856	33,714	5,142	15.3
PROVISIONES	23	1,900	1,900	0	0.0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		79,701	66,645	13,056	19.6
TOTAL PASIVO		88,045	68,405	19,640	28.7
PATRIMONIO					
CAPITAL FISCAL	27	289,421	268,154	21,267	7.9
RESERVAS		98,384	97,018	1,366	1.4
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		349,104	349,104	0	0.0
UTILIDAD DEL EJERCICIO		14,069	21,082	-7,013	-33.3
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO		-16,894	-7,739	-9,155	118.3
TOTAL PATRIMONIO		734,084	727,619	6,465	0.9
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		822,129	796,024	26,105	3.3


HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General


SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Delegada Crowe CO S.A.S
Ver Opinión Adjunta


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961





INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 31 de Diciembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	31-dic-23	31-dic-22	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS	28			
OTROS SERVICIOS	2,731	1,121	1,610	143.6
FINANCIEROS	10,550	21,128	-10,578	- 50.1
INGRESOS DIVERSOS	18,484	18,561	-77	- 0.4
GANANCIA APLIC MET PART PATRIMONIAL	33,211	9,481	23,730	250.3
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	1,042	-	1,042	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	66,018	50,291	15,727	31.3
COSTOS				
COSTO DE VENTAS				
OTROS SERVICIOS	-	192	-192	- 100.0
TOTAL COSTO DE VENTAS	-	192	-192	- 100.0
UTILIDAD BRUTA	66,018	50,099	15,919	131.3
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	29			
SUELDOS Y SALARIOS	2,799	2,152	647	30.1
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	19	55	-36	-
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	814	657	157	23.9
APORTES SOBRE LA NOMINA	158	123	35	28.5
PRESTACIONES SOCIALES	1,248	783	465	59.4
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	388	130	258	198.5
GENERALES	8,736	6,355	2,381	37.5
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,698	1,819	879	48.3
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	16,860	12,074	4,786	39.6
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	9,978	10,031	-53	- 0.5
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	9,978	10,031	-53	- 0.5
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	6,463	6,002	461	7.7
TOTALTRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	6,463	6,002	461	7.7
UTILIDAD OPERACIONAL	32,717	21,992	10,725	48.8
OTROS GASTOS				
COMISIONES	1	2	-1	- 50.0
FINANCIEROS	5,369	524	4,845	924.6
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL CONTROLADAS	8,262	226	8,036	3,555.8
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL ASOCIADAS	5,007	-	5,007	-
GASTOS DIVERSOS	9	158	-149	- 94.3
TOTAL OTROS GASTOS	18,648	910	17,738	1,949.2
UTILIDAD DEL EJERCICIO	14,069	21,082	-7,013	5.0


HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General


SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Delegada Crowe CO S.A.S
Ver Opinión Adjunta


LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

[f Infi-manizales](#) | [@ Infimanizales](#) | [@Infi_manizales](#)

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

© Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



Alcaldía de Manizales



SC-2000319

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2023
(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2022)
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital Fiscal	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Ganancia o Pérdida Actuariales	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022						
Capital Fiscal	268,154	97,018	349,104	21,082	(7,739)	727,619
Reservas	21,267	-	-	-	-	21,267
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	1,366	-	-	-	1,366
Resultados del Ejercicio	-	-	-	(7,013)	-	-
Ganancia o Pérdida actuariales	-	-	-	-	(9,155)	(9,155)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	289,421	98,384	349,104	14,069	(16,894)	734,084

(Signature)
HERNAN GONZALEZ CARDONA
Gerente General

(Signature)
SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Delegada Crowe CO S.A.S
Ver Opinión Adjunta



INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES				
INFIMANIZALES				
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO				
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2023				
(Con cifras comparativas con el año 2022)				
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)				
			31/12/2023	31/12/2022
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
1. Excedente del ejercicio			14,069	21,082
2. Ajustes del resultado			(18,536)	4,684
	a) Depreciación, amortización, deterioro	(+)	(53)	(694)
	b) Amortizaciones de intangibles	(+)	-	-
	c) Correcciones valorativas por deterioro	(+/-)	-	-
	d) Variación de provisiones	(+/-)	-	-
	e) Provisión impuesto de renta y complementarios	(+)	-	-
	f) Resultados por bajas y enajenaciones de PPE	(+/-)	-	-
	g) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(+/-)	-	-
	h) Ingresos financieros	(-)	(10,578)	6,549
	i) Gastos financieros	(+)	4,845	2
	j) Diferencias de cambio	(+/-)	-	-
	k) Variación del valor razonable en instrumentos financieros	(+/-)	-	-
	l) Otros ingresos y gastos	(+/-)	(12,750)	(1,173)
3. Cambios en el capital corriente			10,483	(1,573)
	a) Inventarios	(+/-)	-	-
	b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(+/-)	11,265	(6,094)
	c) Otros activos corrientes	(+/-)	(474)	3,850
	Beneficio a empleados corto plazo	(+/-)	(197)	(624)
	d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(+/-)	(5,965)	605
	e) Otros pasivos corrientes	(+/-)	(144)	(4,919)
	f) Otros activos y pasivos no corrientes	(+/-)	5,998	5,809
4. Otros flujos de efectivo de las actividades Operación			-	-
	a) Pagos de intereses	(-)	-	-
	b) Cobros de dividendos	(+)	-	-
	c) Cobros de intereses	(+)	-	-
	e) Otros pagos (cobros)	(+/-)	-	-
	f) Otros pagos (impuesto de renta y cree)	(+/-)	-	-
5. Flujos de efectivo de las actividades de Operación (1+2+3+4) (FEAE)			6,016	24,193
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
5. Pagos por inversiones		(-)	22,212	27,297
	a) Instrumentos derivados		3,918	3,915
	b) Activo intangible		-	-
	c) Propiedad, planta y equipo		18,294	23,382
	d) Inversiones inmobiliarias		-	-
	e) Otros activos financieros		-	-
	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
	g) Otros activos		-	-
7. Cobros por desinversiones		(+)	-	-
	a) Empresas del grupo y asociadas		-	-
	b) Activo intangible		-	-
	c) Propiedad, planta y equipo		-	-
	d) Inversiones inmobiliarias		-	-
	e) Otros activos financieros		-	-

J. 7. B

📍 Infi-manizales | 📞 Infimanizales | 📧 @Infi_manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | 📞 (6) 887 97 90 📞 (6) 872 05 19 | 170001

✉️ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



Alcaldía de Manizales



SC-2000319

	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
	g) Otros activos Y Pasivos		-	-
	8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) (FEAI)		(22,212)	(27,297)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
	9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a + b + c + d + e)		(461)	(825)
	a) Emisión de instrumentos de patrimonio	(+)		
	b) Amortización de instrumentos de patrimonio	(-)		
	c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(-)		
	d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	(+)		
	e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(-)	(461)	(825)
	10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a - b)		4,179	18,940
	a) Emisión de (1 + 2 + 3 + 4)		-	-
	1. Obligaciones y otros valores negociables	(+)		
	2. Deudas con entidades de crédito	(+)	278	(2,045)
	3. Deudas con entidades de crédito LP	(+)	7,914	25,189
	4. Beneficio a empleados	(+)	5,142	(2,693)
	b) Devolución y amortización de (1 + 2 + 3 + 4)		-	-
	1. GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	(-)	(9,155)	(1,511)
	2. Deudas con entidades de crédito	(-)		
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(-)		
	4. Otras deudas	(-)		
	11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a + b)		(1,366)	(3,264)
	a) Utilidades	(-)		
	b) Aumento o disminución de Reservas de patrimonio	(-)	(1,366)	(3,264)
	12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 - 11) (FEAF)		2,352	14,851
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO				
E) AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTES				
			(13,844)	11,948
	Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		27,118	15,170
	Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		13,274	27,118
<p><i>[Signature]</i> HERNAN GONZALEZ CARDONA Gerente General</p> <p><i>[Signature]</i> SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO Revisor Fiscal TP 220023-T Delegada Crowe CO S.A.S Ver Opinión Adjunta</p> <p><i>[Signature]</i> LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS Contadora Publica TP 68961</p>				