

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Para los años terminados al 30 de Septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	30-sep-23	30-sep-22	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS				
FINANCIEROS	1,967	775	1,192	153.8
INGRESOS DIVERSOS	10,151	19,330	-9,179	- 47.5
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	14,186	12,025	2,161	18.0
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	27,072	6,989	20,083	287.4
	945	-	945	
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54,321	39,119	15,202	38.9
COSTOS				
COSTO DE VENTAS				
OTROS SERVICIOS	-	192	-192	
TOTAL COSTO DE VENTAS	-	192	-192	-
UTILIDAD BRUTA	54,321	38,927	15,394	38.9
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN				
SUELDOS Y SALARIOS	2,105	1,643	462	28.1
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	13	40	-27	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	608	496	112	22.6
APORTES SOBRE LA NOMINA	120	95	25	26.3
PRESTACIONES SOCIALES	1,002	759	243	32.0
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	306	48	258	537.5
GENERALES	5,337	3,950	1,387	35.1
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	2,423	1,694	729	43.0
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	11,914	8,725	3,189	36.6
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	5,847	7,692	-1,845	- 24.0
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	5,847	7,692	-1,845	- 24.0
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	3,578	5,657	-2,079	- 36.8
TOTALTRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	3,578	5,657	-2,079	- 36.8
UTILIDAD OPERACIONAL	32,982	16,853	16,129	95.7
OTROS GASTOS				
COMISIONES	1	-	1	
FINANCIEROS	3,569	334	3,235	968.6
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	7,518	-		
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	5,007	-		
GASTOS DIVERSOS	3	27	-24	
TOTAL OTROS GASTOS	16,098	361	15,737	4,359.3
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,884	16,492	392	5.0

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Contadora Publica TP 220023-T
Delegada Crowe

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de septiembre 2023-2022, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración"

Infi-manizales | Infimanizales | @Infi_manizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

☑ Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com



Alcaldía de Manizales



SC-2000319

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Para los años terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	30-sep-23	30-sep-22	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	16,180	33,033	-16,853	-51.0
CUENTAS POR COBRAR	15,378	11,820	3,558	30.1
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4,887	119	4,768	4006.7
OTROS ACTIVOS	1,217	518	699	134.9
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	37,662	45,490	-7,828	-17.2
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	222,527	221,364	1,163	0.5
CUENTAS POR COBRAR	1,319	2,268	-949	-41.8
PRÉSTAMOS POR COBRAR	12,642	9,911	2,731	27.6
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	424,492	381,597	42,895	11.2
OTROS ACTIVOS	122,575	118,637	3,938	3.3
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	783,555	733,777	49,778	6.8
TOTAL ACTIVO	821,217	779,267	41,950	5.4
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	222	0	222	
CUENTAS POR PAGAR	1,748	3,819	-2,071	-54.2
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	816	1,420	-604	-42.5
OTROS PASIVOS	145	4,907	-4,762	-97.0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,931	10,146	-7,215	-71.1
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	38,944	15,945	22,999	144.2
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	30,855	33,876	-3,021	-8.9
PROVISIONES	1,900	1,900	0	0.0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	71,699	51,721	19,978	38.6
TOTAL PASIVO	74,630	61,867	12,763	20.6
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	287,920	268,154	19,766	7.4
RESERVAS	100,419	97,509	2,910	3.0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	349,103	341,473	7,630	2.2
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,884	16,492	392	2.4
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-7,739	-6,228	-1,511	
TOTAL PATRIMONIO	746,587	717,400	29,187	4.1
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	821,217	779,267	41,950	5.4

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Contadora Publica TP 220023-T
Delegada Crowe

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 30 de septiembre 2023-2022, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración"

