

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Para los años terminados al 30 de junio de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

ACTIVO	30-jun-23	30-jun-22	VARIACIÓN	
			\$	%
ACTIVO CORRIENTE				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	9.766	18.912	-9.146	-48.4
CUENTAS POR COBRAR	24.339	17.838	6.501	36.4
PRÉSTAMOS POR COBRAR	4.123	112	4.011	3581.3
OTROS ACTIVOS	1.713	2.635	-922	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	39.941	39.497	444	1.1
ACTIVO NO CORRIENTE				
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	216.022	220.714	-4.692	-2.1
CUENTAS POR COBRAR	1.633	2.254	-621	-27.6
PRÉSTAMOS POR COBRAR	13.849	10.197	3.652	35.8
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	424.196	381.788	42.408	11.1
OTROS ACTIVOS	122.736	118.713	4.023	3.4
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	778.436	733.666	44.770	6.1
TOTAL ACTIVO	818.377	773.163	45.214	5.8
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	262	94	168	178.7
CUENTAS POR PAGAR	1.877	8.530	-6.653	-78.0
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	701	1.737	-1.036	-59.6
OTROS PASIVOS	145	4.908	-4.763	-97.0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2.985	15.269	-12.284	-80.5
PASIVO NO CORRIENTE				
PRÉSTAMOS POR PAGAR	38.945	4.968	33.977	683.9
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	31.759	34.238	-2.479	-7.2
PROVISIONES	1.900	1.900	0	0.0
PASIVO NO CORRIENTE	72.604	41.106	31.498	76.6
TOTAL PASIVO	75.589	56.375	19.214	34.1
PATRIMONIO				
CAPITAL FISCAL	267.920	268.154	19.766	7.4
RESERVAS	100.840	97.596	3.244	3.3
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	349.103	341.472	7.631	2.2
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12.664	15.794	-3.130	-19.8
GAN O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	-7.739	-6.228	-1.511	
TOTAL PATRIMONIO	742.788	716.788	26.000	3.6
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	818.377	773.163	45.214	5.8

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMÍREZ LARGO
Contadora Pública TP 220023-T
Delegada Crowe

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Pública TP 68961

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de mayo 2023-2022 fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fielmente de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración*



A Alcaldía de Manizales

Infimanizales | **@Infi_manizales** | **Infimanizales**
Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales NIT 890.801.059-0

©Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎(6) 887 97 90 ☎(6) 872 05 19 | 170001

✉contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES				
INFIMANIZALES				
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL				
Para los años terminados al 30 de junio de 2023 y 2022				
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)				
CONCEPTO	30-jun-23	30-jun-22	VARIACIÓN	
			\$	%
INGRESOS				
OTROS SERVICIOS	1,178	490	688	140.4
FINANCIEROS	8,807	16,288	-7,481	45.9
INGRESOS DIVERSOS	10,292	8,290	2,002	24.1
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD	17,158	6,338	10,820	170.7
REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	279			
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	37,714	31,406	6,308	20.1
COSTOS				
COSTO DE VENTAS				
OTROS SERVICIOS	-	162	-162	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	-	162	-162	-
UTILIDAD BRUTA	37,714	31,244	6,470	20.1
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACION				
SUELDOS Y SALARIOS	1,387	1,114	273	24.5
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	8	14	-6	
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	408	334	74	22.2
APORTES SOBRE LA NOMINA	83	67	16	23.9
PRESTACIONES SOCIALES	776	574	202	35.2
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	52	25	27	108.0
GENERALES	2,928	2,496	432	17.3
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	1,991	1,557	434	27.9
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACION	7,633	6,181	1,452	23.5
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI	5,644	5,041	603	12.0
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.	5,644	5,041	603	12.0
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES				
SUBVENCIONES	2,156	4,131	-1,975	47.8
TOTAL TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	2,156	4,131	-1,975	47.8
UTILIDAD OPERACIONAL	22,281	15,891	6,390	70.0
OTROS GASTOS				
COMISIONES	1	-	1	
FINANCIEROS	2,223	70	2,153	3,075.7
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL	6,134	-		
PÉRDIDAS MPP EN INVERSIONES	1,256			
GASTOS DIVERSOS	3	27	-24	
TOTAL OTROS GASTOS	9,617	97	9,520	9,814.4
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12,664	15,794	-3,130	5.0

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Contadora Publica TP 220023-T
Delegada Crowe

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 6896*

El suscrito Revisor Fiscal de INFIMANIZALES, certifica que las cifras de los estados financieros comparativos con corte al 31 de mayo 2023-2022, fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba, tomados fieles de los libros de contabilidad proporcionados por la Administración.

Infimanizales | @Infi_manizales | Infimanizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

©Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | (6) 887 97 90 | (6) 872 05 19 | 170001

contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

