

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Con cifras comparativas con el año 2021)
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	REVELACION	31-dic-22	31-dic-21	VARIACION	
				\$	%
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	5	27.118	15.170	11.948	78,8
CUENTAS POR COBRAR	7	1.888	2.777	-889	-32,0
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	3.390	3.389	1	0,0
OTROS ACTIVOS	16	300	3.950	-3.650	-92,4
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		32.696	25.286	7.410	29,3
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS	6	223.631	219.716	3.915	1,8
CUENTAS POR COBRAR	7	1.621	2.711	-1.090	-40,2
PRÉSTAMOS POR COBRAR	8	5.519	9.635	-4.116	-42,7
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10	409.733	386.351	23.382	6,1
OTROS ACTIVOS	13	122.824	117.015	5.809	5,0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		763.328	735.428	27.900	3,8
TOTAL ACTIVO		796.024	760.714	35.310	4,6
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	0	2.045	-2.045	-100,0
CUENTAS POR PAGAR	21	1.263	658	605	91,9
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	497	1.121	-624	-55,7
OTROS PASIVOS	24	0	4.919	-4.919	-100,0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.760	8.743	-6.983	-79,9
PASIVO NO CORRIENTE					
PRÉSTAMOS POR PAGAR	20	31.031	5.842	25.189	431,2
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22	33.714	36.407	-2.693	-7,4
PROVISIONES	23	1.900	1.900	0	0,0
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		66.645	44.149	22.496	51,0
TOTAL PASIVO		68.405	52.892	15.513	29,3
PATRIMONIO					
CAPITAL FISCAL	21	268.154	260.986	7.168	2,7
RESERVAS		97.018	93.754	3.264	3,5
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		349.104	340.100	9.004	2,6
UTILIDAD DEL EJERCICIO		21.082	19.210	1.872	9,7
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO		-7.739	-6.228	-1.511	24,3
TOTAL PATRIMONIO		727.619	707.822	19.797	2,8
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		796.024	760.714	35.310	4,6

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMÍREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Ver Opinión Adjunta

LUZADRIANA QUINTERO
CÁRDENAS
Contadora Pública TP 68961

 Infimanizales |  @Infi_manizales |  Infimanizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Con cifras comparativas con el año 2021)

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

CONCEPTO	REVELACIÓN	31-dic-22	31-dic-21	VARIACIÓN	
				\$	%
INGRESOS	28				
OTROS SERVICIOS		1.121	1.020	101	9,9
FINANCIEROS		21.128	14.579	6.549	44,9
INGRESOS DIVERSOS		18.561	15.514	3.047	19,6
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN CONTROLAD		9.481	18.956	-9.475	- 50,0
GANANCIA APLIC MET PART PAT EN ASOCIADAS					
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		50.291	50.069	222	0,4
COSTOS					
COSTO DE VENTAS		-	-	-	
OTROS SERVICIOS		192	-	192	
TOTAL COSTO DE VENTAS		192	-	192	-
UTILIDAD BRUTA		50.099	50.069	30	0,4
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	29				
SUELDOS Y SALARIOS		2.152	2.027	125	6,2
CONTRIBUCIONES IMPUTADAS		55	6	49	816,7
CONTRIBUCIONES EFECTIVAS		657	530	127	24,0
APORTES SOBRE LA NOMINA		123	117	6	5,1
PRESTACIONES SOCIALES		783	1.002	-219	- 21,9
GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS		130	90	40	44,4
GENERALES		6.355	8.094	-1.739	- 21,5
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS		1.819	2.529	-710	- 28,1
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN		12.074	14.395	-2.321	- 16,1
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.					
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZ Y PROVI		10.031	10.725	-694	- 6,5
TOTAL DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PROV.		10.031	10.725	-694	- 6,5
TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES					
SUBVENCIONES		6.002	5.177	825	15,9
TOTALTRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES		6.002	5.177	825	15,9
OTROS GASTOS					
INTERESES		-	-	-	
COMISIONES		2	23	-21	- 91,3
FINANCIEROS		524	522	2	0,4
PÉRDIDA APLIC MET PART PATRIMONIAL		226	-	226	
GASTOS DIVERSOS		158	17	141	829,4
TOTAL OTROS GASTOS		910	562	348	61,9
UTILIDAD DEL EJERCICIO		21.082	19.210	1.872	9,74

ALEJANDRO AFANGO CASTRO
Gerente General

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Ver Opinión Adjunta

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

 Infimanizales |  @Infi_manizales |  Infimanizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

☎ Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de Diciembre de 2022

(Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2021)

(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital Fiscal	Reservas	Resultados de Ejercicios Anteriores	Utilidad del Ejercicio	Ganancia o Pérdida Actuariales	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	260.986	93.754	340.100	19.210	(6.228)	707.822
Capital Fiscal	7.168	-	-	-	-	7.168
Reservas	-	3.264	-	-	-	3.264
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	9.004	-	-	9.004
Resultados del Ejercicio	-	-	-	1.872	-	1.872
Ganancia o Pérdida actuariales	-	-	-	-	(1.511)	(1.511)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	268.154	97.018	349.104	21.082	(7.739)	727.619


ALEJANDRO AFANGO CASTRO
Gerente General


SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Ver Opinión Adjunta


LUZ ADRIANA QUINTERO
CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

 Infimanizales |  @Infi_manizales |  Infimanizales

Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales - Infimanizales | NIT 890.801.059-0

📍 Carrera 22 # 18 - 09 Piso 2 Torre B - CAM | ☎ (6) 887 97 90 ☎ (6) 872 05 19 | 170001

✉ contacto@infimanizales.gov.co | gerencia@infimanizales.com

Notificaciones judiciales: sgeneral@infimanizales.com

www.infimanizales.com

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022			
(Con cifras comparativas con el año 2021)			
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)			
		2022	2021
1. Excedente del ejercicio		21.082	19.210
2. Ajustes del resultado		4.684	4.470
	a) Depreciación, amortización, deterioro	(+)	
	b) Amortizaciones de intangibles	(+)	
	c) Correcciones valorativas por deterioro	(+/-)	
	d) Variación de provisiones	(+/-)	
	e) Provisión impuesto de renta y complementarios	(+)	
	f) Resultados por bajas y enajenaciones de PPE	(+/-)	
	g) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(+/-)	
	h) Ingresos financieros	(-)	6.549
	i) Gastos financieros	(+)	2
	j) Diferencias de cambio	(+/-)	
	k) Variación del valor razonable en instrumentos financieros	(+/-)	
	l) Otros ingresos y gastos	(+/-)	
		(1.173)	3.036
3. Cambios en el capital corriente		(1.573)	12.715
	a) Inventarios	(+/-)	
	b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(+/-)	(6.094)
	c) Otros activos corrientes	(+/-)	3.650
	Beneficio a empleados corto plazo	(+/-)	(624)
	d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(+/-)	605
	e) Otros pasivos corrientes	(+/-)	(4.919)
	f) Otros activos y pasivos no corrientes	(+/-)	5.809
4. Otros flujos de efectivo de las actividades Operación			
	a) Pagos de intereses	(-)	
	b) Cobros de dividendos	(+)	
	c) Cobros de intereses	(+)	
	e) Otros pagos (cobros)	(+/-)	
	f) Otros pagos (impuesto de renta y cree)	(+/-)	
5. Flujos de efectivo de las actividades de Operación (1+2+3+4) (FEAE)		24.193	36.395
6. Pagos por inversiones		(-)	13.793
	a) Instrumentos derivados		3.915
	b) Activo intangible		
	c) Propiedad, planta y equipo		23.382
	d) Inversiones inmobiliarias		
	e) Otros activos financieros		
	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
	g) Otros activos		

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES INFIMANIZALES			
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022			
(Con cifras comparativas con el año 2021)			
(Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)			
7. Cobros por desinversiones		(+)	-
	a) Empresas del grupo y asociadas		-
	b) Activo intangible		-
	c) Propiedad, planta y equipo		-
	d) Inversiones inmobiliarias		-
	e) Otros activos financieros		-
	f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-
	g) Otros activos Y Pasivos		-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6) (FEAI)			(27.297)
			(13.793)
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a + b + c + d + e)			(825)
	a) Emisión de instrumentos de patrimonio	(+)	
	b) Amortización de instrumentos de patrimonio	(-)	
	c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(-)	
	d) Emisión de instrumentos de patrimonio propio	(+)	
	e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(-)	(825)
			(2.875)
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a - b)			18.940
	a) Emisión de (1 + 2 + 3 + 4)		-
	1. Obligaciones y otros valores negociables	(+)	
	2. Deudas con entidades de crédito	(+)	(2.045)
	3. Deudas con entidades de crédito LP	(+)	25.189
	4. Beneficio a empleados	(+)	(2.693)
	b) Devolución y amortización de (1 + 2 + 3 + 4)		-
	1. GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	(-)	(1.511)
	2. Deudas con entidades de crédito	(-)	
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(-)	
	4. Otras deudas	(-)	
			(3.264)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a + b)			(3.264)
	a) Utilidades	(-)	
	b) Aumento o disminución de Reservas de patrimonio	(-)	(3.264)
			(1.979)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 - 11) (FEAF)			14.851
			(12.524)
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (MILLONES)			
	Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		15.170
	Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		27.118
			5.088
			15.166

ALEJANDRO ARANGO CASTRO
Gerente General

LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS
Contadora Publica TP 68961

SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO
Revisor Fiscal TP 220023-T
Ver Opinión Adjunta