



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS

VIGENCIA 2020

Tabla de Contenido

1. Información Institucional y del contexto
2. Logros 2020
3. Próximos retos





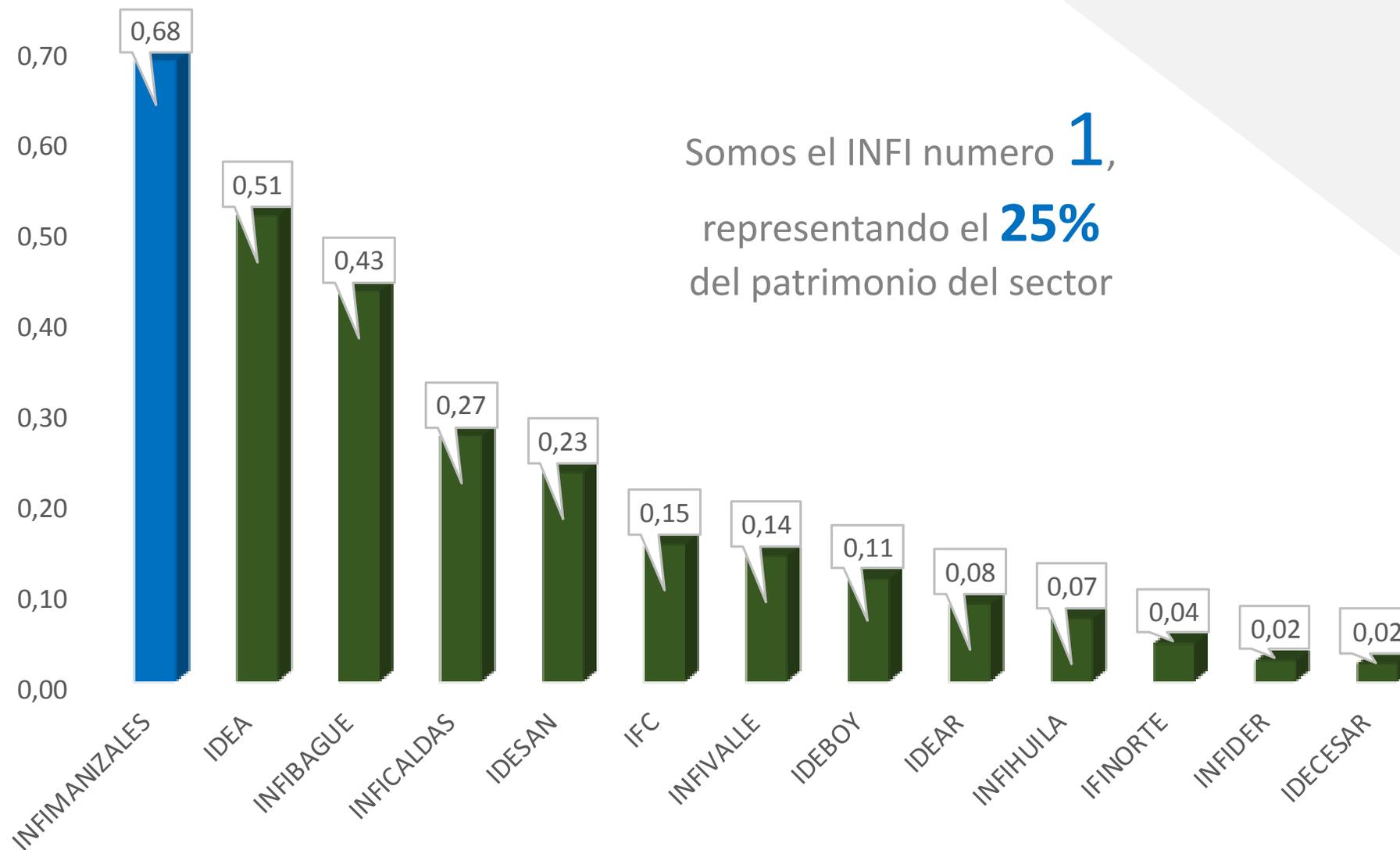
INFORMACIÓN INSTITUCIONAL Y DE CONTEXTO

Infis en Colombia



14 INFIS
11 Departamentales
3 Municipales

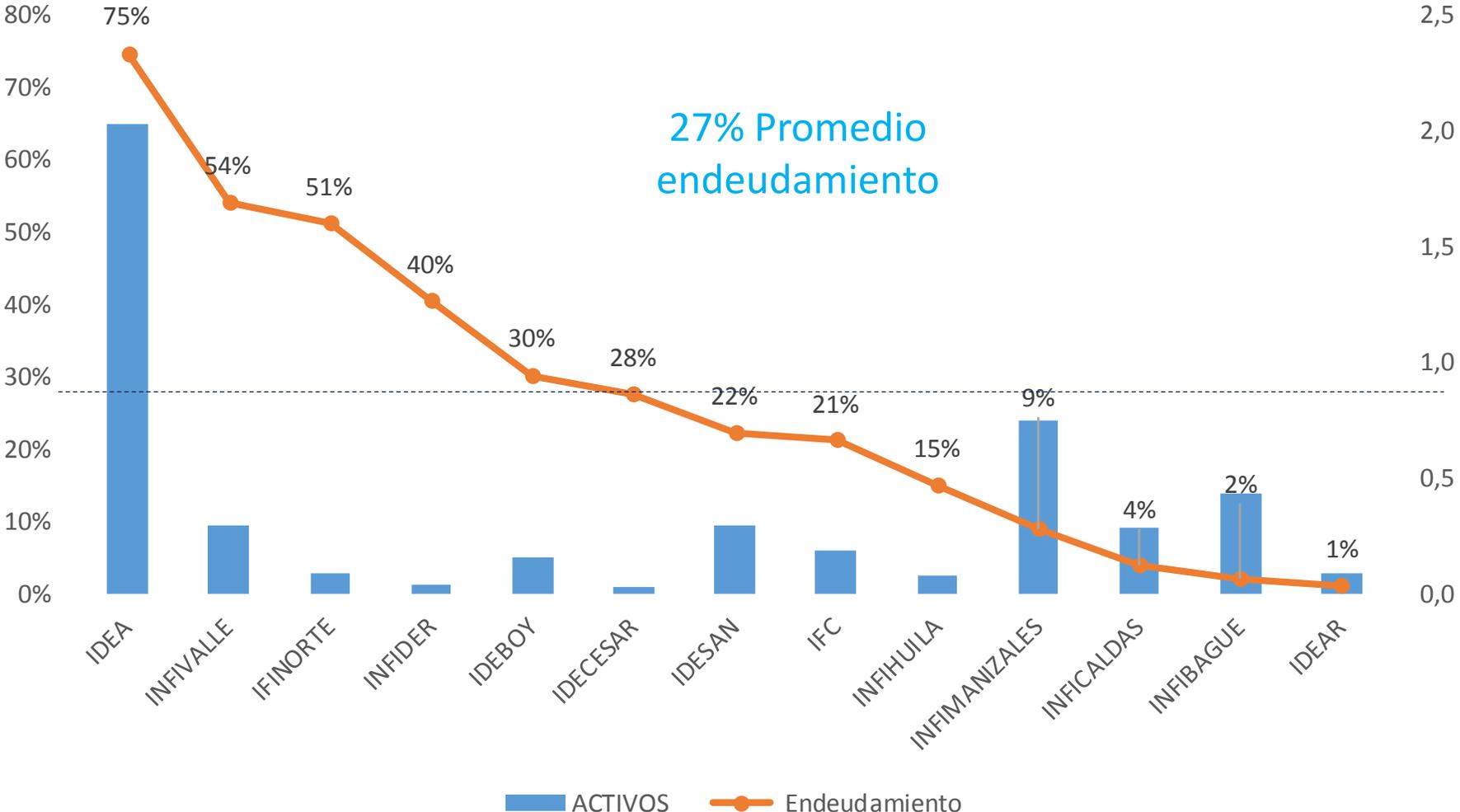
Infis en Colombia – Patrimonio (billones)



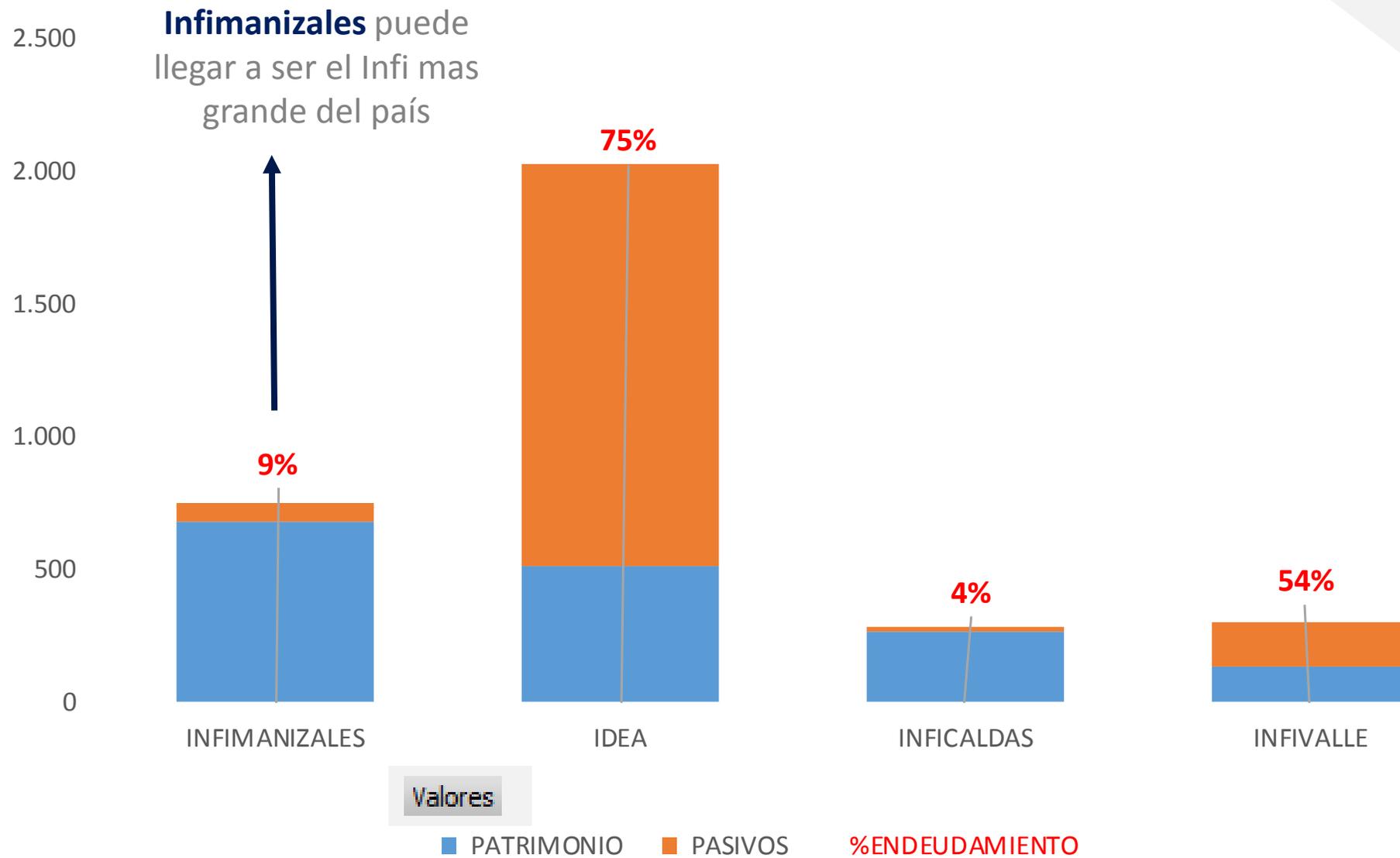
Infis en Colombia – Activos (billones)



Infis en Colombia– Endeudamiento

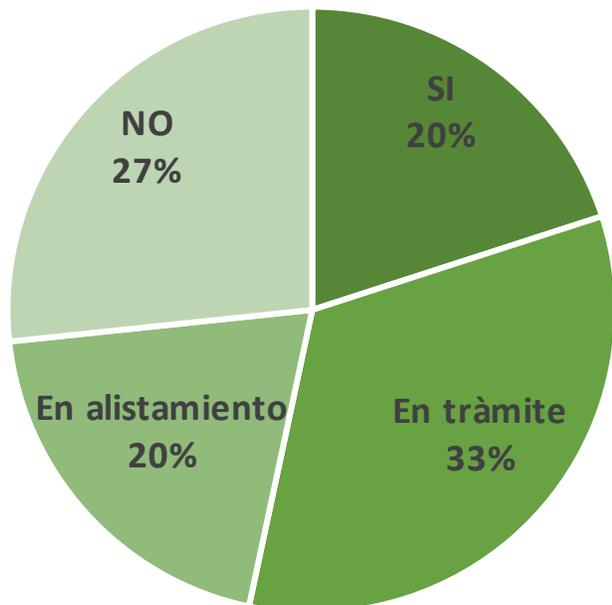


Infis en Colombia



Infis en Colombia

Supervisados por la Superintendencia Financiera



| Vigilancia Superintendencia financiera | Calificación del riesgo Largo Plazo | Antigüedad | Entidad |
|--|-------------------------------------|------------|-------------|
| SI | AAA | 56 | IDEA |
| SI | AAA | 49 | INFIVALLE |
| SI | AAA | 26 | INFICALDAS |
| En trámite | AA- | 52 | IDEBOY |
| En trámite | AA- | 48 | INFIHUILA |
| En trámite | A- | 30 | INFIDER |
| En trámite | A- | 19 | INFIBAGUE |
| En trámite | BB+ | 46 | IFINORTE |
| En alistamiento | A- | 23 | VFIMANIZALE |
| En alistamiento | BBB- | 47 | IDESAN |
| NO | BB | 22 | IDEAR |
| NO | B+ | 16 | IDECESAR |
| NO | -- | 28 | IFC |
| NO | A | 16 | INFITULUA |

5 INFIS en trámite

Cuentan con Revisoría fiscal y área de gestión del riesgo

Propósito superior

Impulsar el progreso de una ciudad que no se detiene.

¿Quiénes Somos?

Somos un instituto público del orden municipal, con presencia local, regional y proyección nacional, que mediante un portafolio de inversiones, proyectos, servicios financieros y administración de bienes, promovemos el desarrollo integral, salvaguardando los intereses de los ciudadanos, especialmente relacionados con el apropiado manejo de los recursos públicos, generando valor en los activos estratégicos de ciudad y mejorando la calidad de vida de las personas.



SISTEMA DE CREENCIAS

1

Cambio

Creemos que el cambio es un proceso constante en búsqueda de la excelencia.

2

La Innovación

Creemos en la innovación y en la evolución para generar soluciones de alto impacto.

3

Lo que fuimos, lo que somos y lo que seremos

Creemos en lo que fuimos capaces, en el presente que nos compromete y en el futuro que nos inspira.

4

Alianzas

Creemos en las alianzas para el desarrollo de grandes proyectos e inversiones con rentabilidad económica y social.

5

Nuestra gente

Creemos en nuestra gente, en el desarrollo de su talento y en la inteligencia colectiva como fuerza impulsora del resultado.

6

Responsabilidad con lo público

Creemos en el aporte que le generamos a nuestros grupos de interés, por eso controlamos los recursos y somos responsables con nuestras decisiones.

7

Pensamiento que trasciende fronteras

Creemos en un pensamiento que trasciende fronteras.

Unidades Estratégicas de Negocio



Inversiones en Empresas

Generar valor a través de la gestión participativa y propositiva en las decisiones estratégicas de las empresas del portafolio.



Servicios Financieros

Generar valor a través de un portafolio innovador que asegure la fidelización de clientes.



Gestión de Proyectos

Generar valor a partir de la identificación, planeación y ejecución efectiva de proyectos estratégicos que contribuyan al desarrollo.



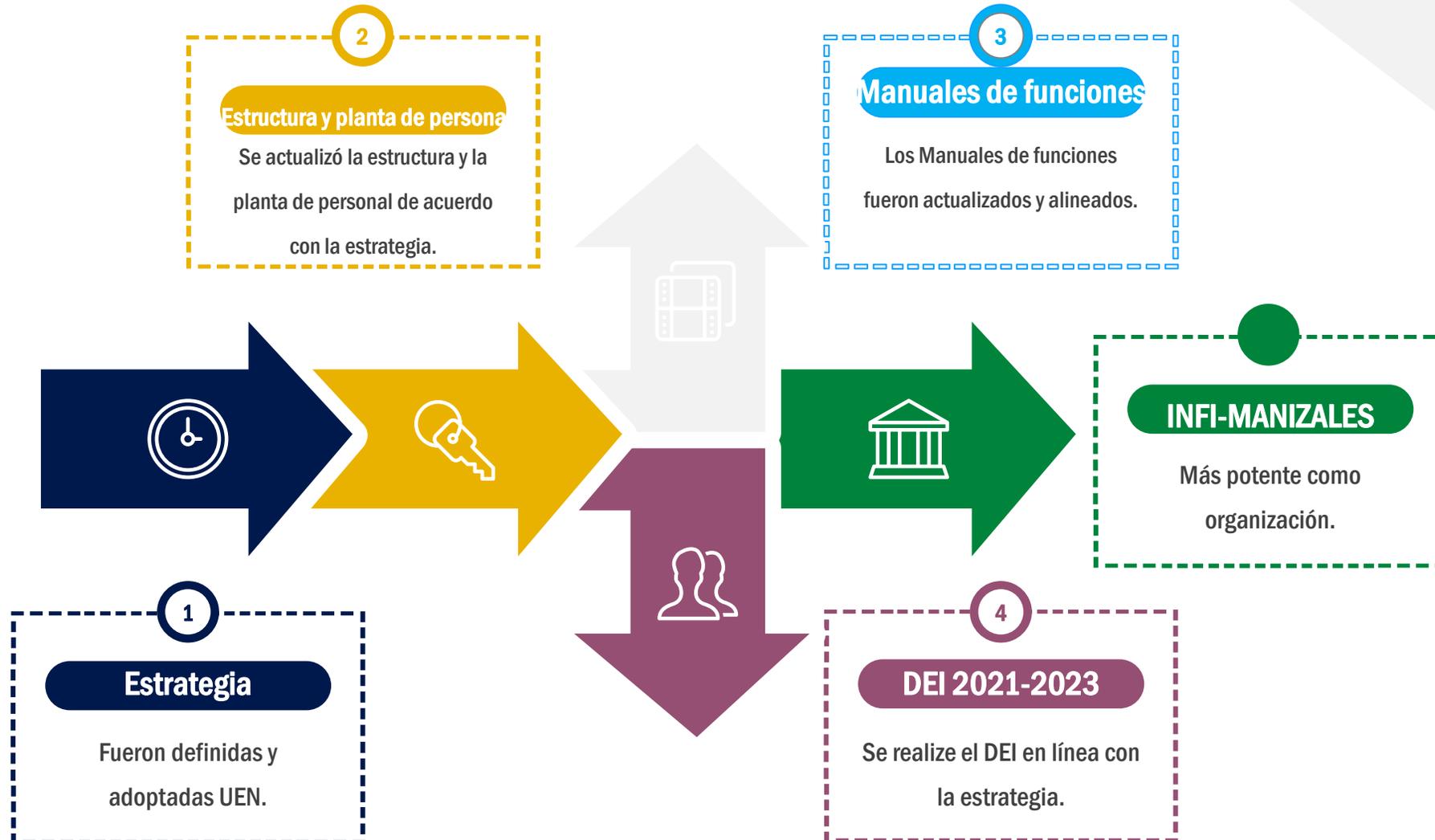
Gestión de Bienes

Generar valor maximizando el aprovechamiento de los bienes propios, involucrando al Instituto en inversiones y proyectos inmobiliarios con rentabilidad económica y social.

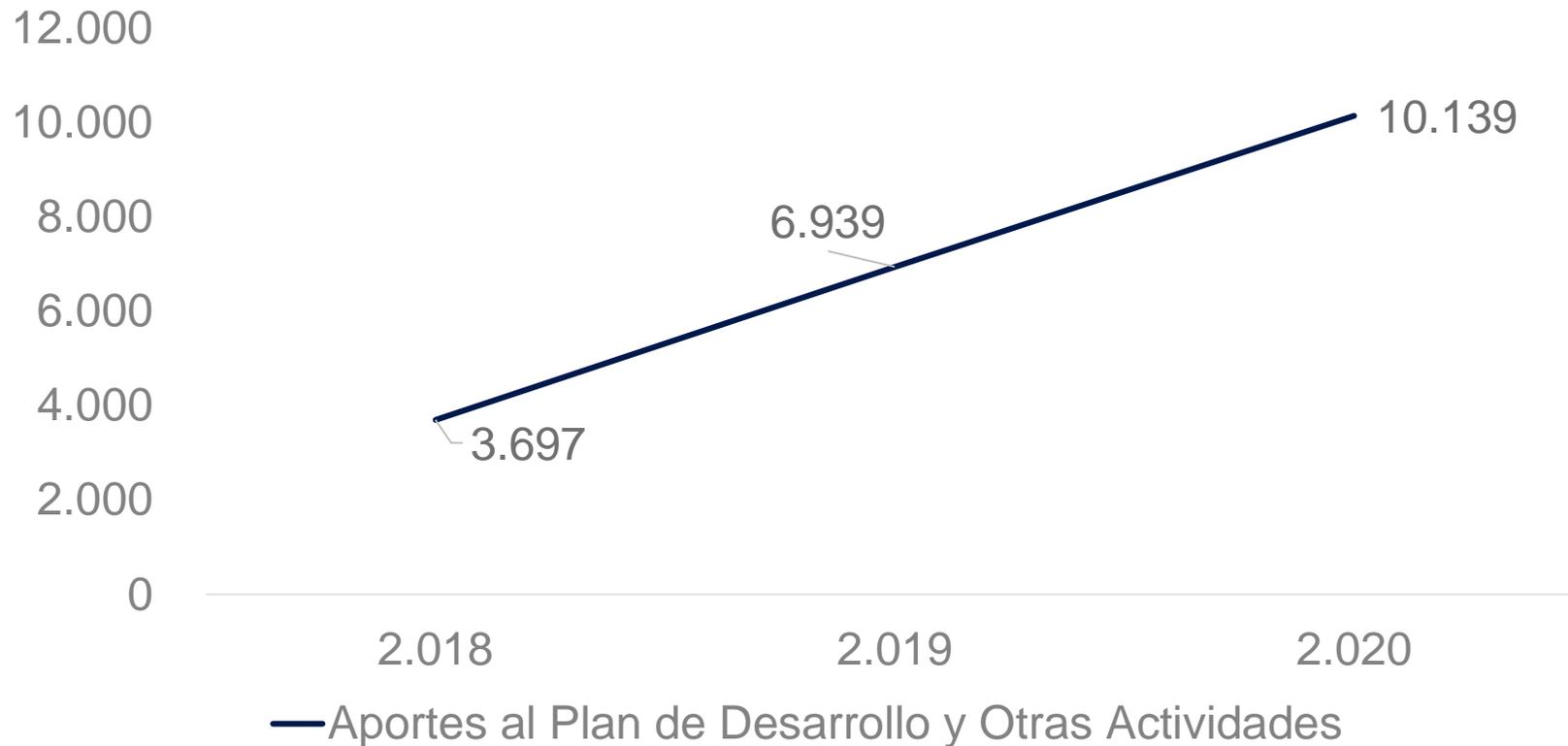


LOGROS 2020

Rediseño Institucional y DEI



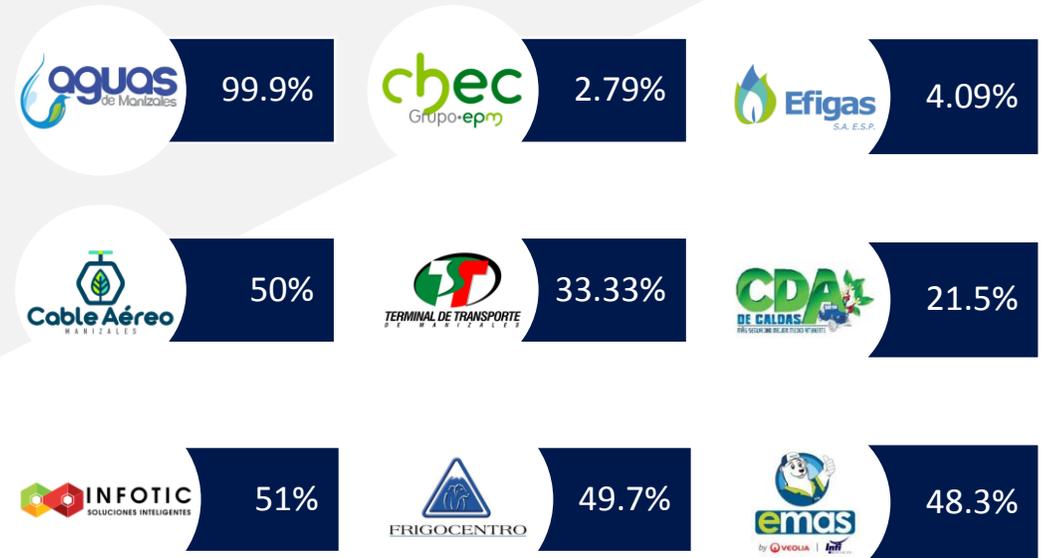
Aportes al Plan de Desarrollo y Otras Actividades



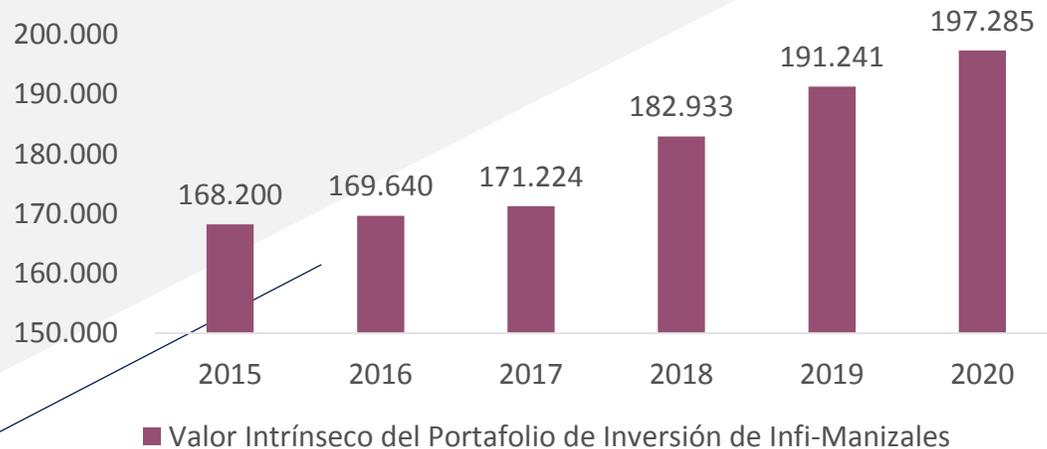
- 84 % del aporte se realizó por transferencias de excedentes, 8.512 millones
- 4,2 % aporte a la Feria de Manizales 2020, 425 millones

Unidad Estratégica de Inversiones en Empresas

El valor total de la inversión en renta variable asciende a \$ 197,285 millones de pesos, representado en 21 inversiones.



Valor Intrínseco del Portafolio de Inversión de Infi-Manizales



Dividendos y regalías

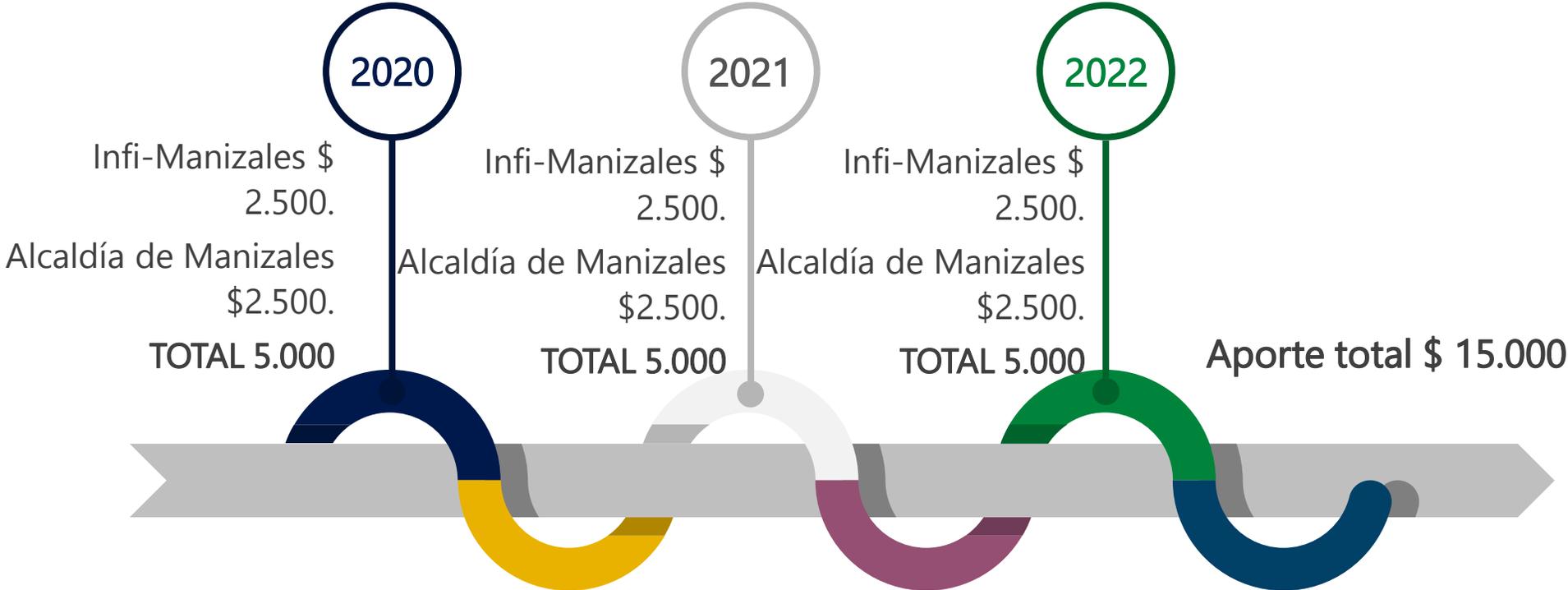


Arroch Unidad Estratégica de Inversiones en Empresas



Gestión de Proyectos

Alcaldía de Manizales – Infi-Manizales



SITP

Sistema Integrado de Transporte Público, conformado por más de un modo o medio de transporte público integrado operacional y tarifariamente entre sí

Bus + Bicicleta + Cable



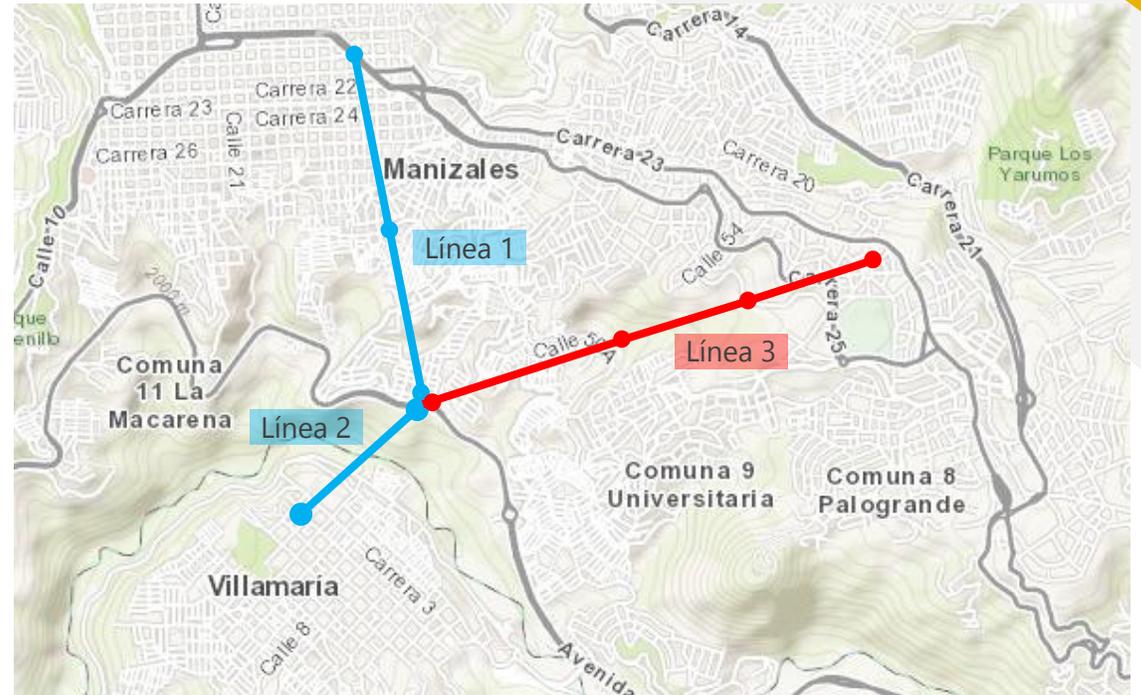
Red
Cables

Fase final de estructuración del estudio de Factibilidad del SITP. Estudios ejecutados a través de Findeter
Se ha tenido acompañamiento de Min transporte y DNP

Valor Estimado del Sistema

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Aporte Gobierno Nacional: | 350 mil millones (70%) |
| Aporte Ente Territorial: | <u>150 mil millones (30%)</u> |
| Valor del Sistema: | 500 mil millones |

Línea 3 de Cable Aéreo



La Línea 3 del Cable Aéreo conectará las tres principales centralidades de la conurbación Manizales – Villamaría, mejorando la movilidad en el sentido Norte – Sur; caracterizada por unas fuertes pendientes y vías de bajas especificaciones.



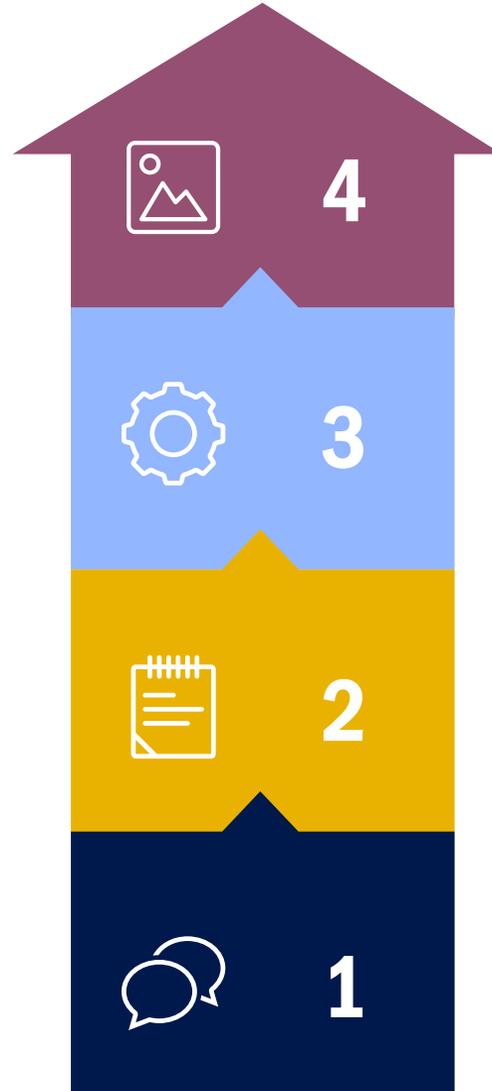
Gestión de Bienes Raíces



Gestión de Bienes Raíces

Title 03
Se diagnosticaron todos los bienes muebles de la entidad, se identificaron las principales necesidades y perspectivas de desarrollo.

Title 01
La creación de la Unidad Estratégica de Negocios.



Title 04

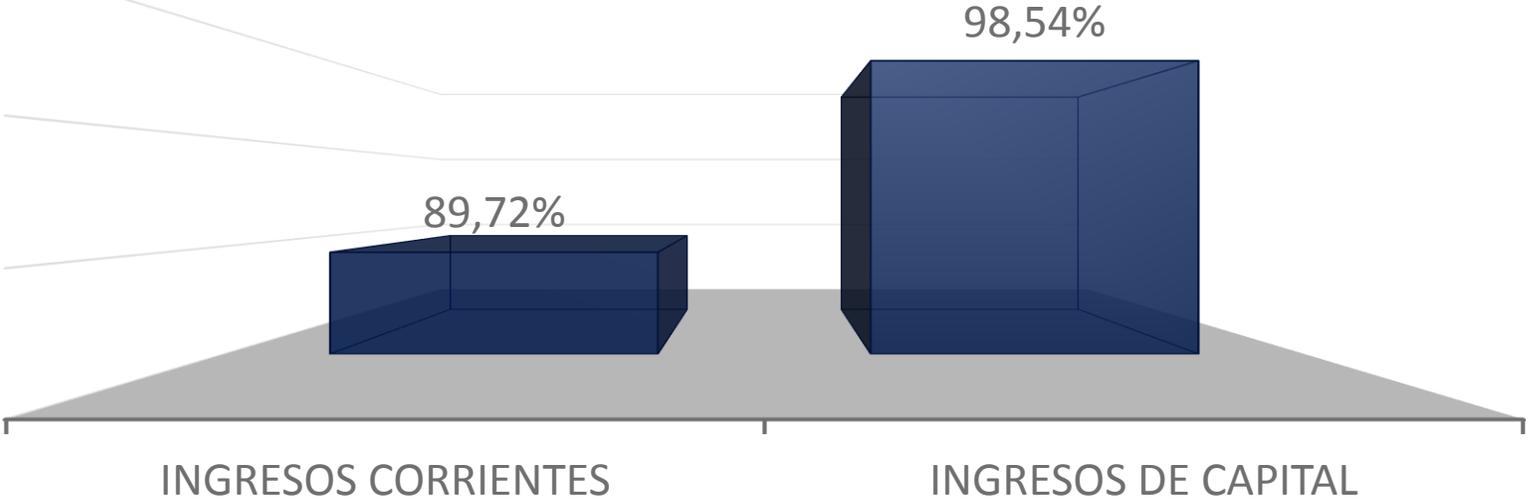
Se hizo análisis y se priorizaron las obras del Centro Galerías Plaza de Mercado y se formuló la estrategia para el desarrollo de la misma obra por fases.

Title 02

Retomó el control operacional y administrativo de Expoferias, El Centro Cultural y de Convenciones Teatro Fundadores y La Torre Panorámica de Chipre.

Presupuesto de ingresos y ejecución a noviembre de 2020

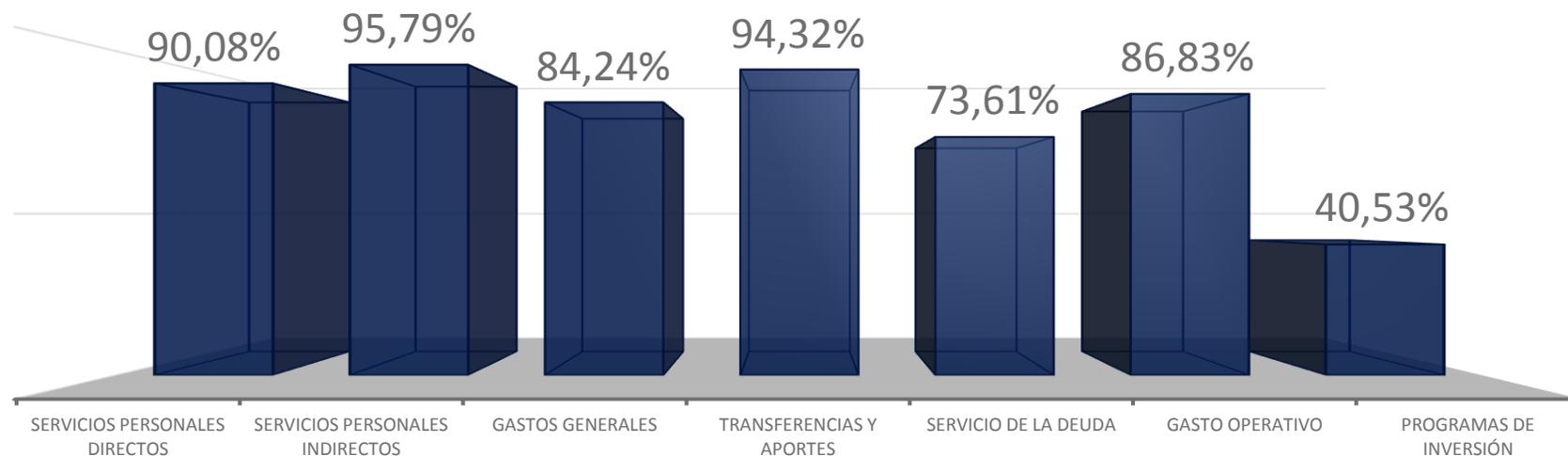
| RUBRO | PRESUPUESTO |
|---------------------|---------------|
| Ingresos Corrientes | 30.592 |
| Ingresos de Capital | 22.924 |
| TOTAL | 53.517 |



Ejecución del ingreso 93,5 %

Presupuesto de gastos y ejecución a noviembre de 2020

| RUBRO | PRESUPUESTO DEFINITIVO |
|---------------------------------|------------------------|
| Servicios personales directos | 3.175 |
| Servicios personales indirectos | 657 |
| Gastos generales | 6.475 |
| Transferencias y aportes | 14.283 |
| Servicio de la deuda | 7.700 |
| Gasto Operativo | 9.708 |
| Programas de inversión | 11.517 |
| TOTAL | 53.517 |

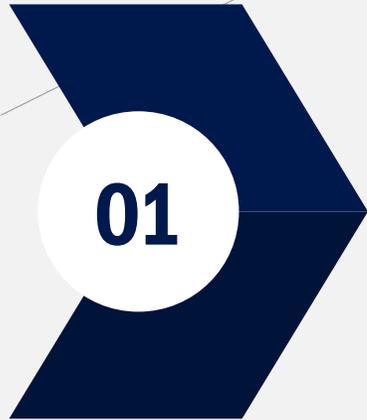


Ejecución Gasto al 76,95 %



PRÓXIMOS RETOS

Impulsar el progreso de una ciudad que no se detiene.



Reto

Consolidar el
Direccionalment
o Estratégico
Institucional.



Reto

Promover la
construcción de la
línea 3 de cable
aéreo y el análisis de
viabilidad de las
líneas 4 y 5.



Reto

Acompañar la
construcción de
la etapa 1 del
Aeropuerto del
Café.



Reto

Asumir el
liderazgo en la
ejecución del
Macroproyecto
San José.

Impulsar el progreso de una ciudad que no se detiene.



Reto

Consolidar el grupo de empresas que conforman el portafolio de inversiones en empresas del Instituto.



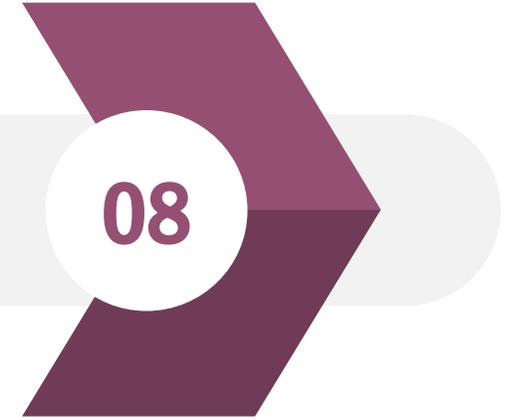
Reto

Iniciar el proceso de vigilancia especial ante la Superintendencia Financiera de Colombia.



Reto

Lograr la calificación AAA.



Reto

Innovar el portafolio de servicios.

Contacto



Infi
■ MANIZALES
23 años



Carrera 22 No 18 - 09 Piso 2 Torre B

Jornada Laboral de Lunes a Jueves

De 7:00AM a las 12:00M y de 1:00PM a
5:00 PM



Jornada Laboral para el día Viernes:

De 7:00AM a las 12:00M y de 1:00PM a
4:00 PM



gerencia@infimanizales.com



www.infimanizales.com



(57+6) 887 97 90 |

Fax: (57+6) 872 05 19