

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES**  
**INFI - MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**Al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011**  
**(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)**

ACTIVO	NOTA	31-Dic-12	31-Dic-11	VARIACION		PASIVO	NOTA	31-Dic-12	31-Dic-11	VARIACION	
				\$	%					\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>						<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
EFFECTIVO	3	9.294	10.157	-863	-8,50	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	12	21.752	17.819	3.933	22,07
INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ	4,1	9.791	10.954	-1.163	-10,62	OBLIGACIONES FINANCIERAS	11	18.763	15.763	3.000	19,03
DEUDORES NETO	5	31.761	36.428	-4.667	-12,81	PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	13	4.717	2.955	1.762	59,63
INVENTARIO	7	30.514	33.082	-2.568	-7,76	OBLIGACIONES LABORALES	14	311	318	-7	-2,20
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		463	247	216	87,45	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	15,1	91	1.444	-1.353	-93,70
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>81.823</b>	<b>90.868</b>	<b>-9.045</b>	<b>-9,95</b>	DEPOSITOS EN ADMINISTRACION	15,2	439	562	-123	-21,89
						<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>46.073</b>	<b>38.861</b>	<b>7.212</b>	<b>18,56</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>						<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	6					OBLIGACIONES FINANCIERAS	11	153.010	167.211	-14.201	-8,49
COSTO BRUTO AJUSTADO		116.259	117.804	-1.545	-1,31	PENSIONES DE JUBILACION	16	33.335	33.103	232	0,70
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA		-8.290	-6.402	1.888	-29,49	OTROS PASIVOS	17	2.951	948	2.003	211,29
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>107.969</b>	<b>111.402</b>	<b>-3.433</b>	<b>-3,08</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>189.296</b>	<b>201.262</b>	<b>-11.966</b>	<b>-5,95</b>
INVERSIONES DE RENTA VARIABLE NETO	4,2	185.839	173.066	12.773	7,38	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>235.369</b>	<b>240.123</b>	<b>-4.754</b>	<b>-1,98</b>
DEUDORES NETO	5	197.473	198.331	-858	-0,43	<b>PATRIMONIO</b>	18				
BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	8	9.989	8.017	1.972	24,60	CAPITAL FISCAL		240.986	240.986	-	-
OTROS ACTIVOS	9	15.456	15.464	-8	-0,05	RESERVAS		85.589	84.870	719	0,85
VALORIZACIONES	10	363.609	362.004	1.605	0,44	SUPERAVIT POR DONACIONES		3.531	3.531	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>880.335</b>	<b>868.284</b>	<b>12.051</b>	<b>1,39</b>	SUPERAVIT POR VALORIZACION		363.609	362.004	1.605	0,44
						SEPERAVIT METODO DE PARTICIPACION		448	448	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>962.158</b>	<b>959.152</b>	<b>3.006</b>	<b>0,31</b>	PATRIMONIO INSTITUCIONAL INCORPORADO		20.000	20.000	-	-
						RESULTADO DEL EJERCICIO		12.626	7.190	5.436	75,61
						<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>726.789</b>	<b>719.029</b>	<b>7.760</b>	<b>1,08</b>
						<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>962.158</b>	<b>959.152</b>	<b>3.006</b>	<b>0,31</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	19					<b>CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA</b>	19				
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS		6.914	5.952	962	16,16	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA		6.914	5.952	962	16,16
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS		4.279	2.379	1.900	79,87	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA		4.279	2.379	1.900	79,87

LUZ STELLA CARDONA MEZA  
GERENTE GENERAL  
Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
CONTADOR  
TP 133573-T  
Ver Certificación Adjunta

LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ  
AUDITOR EXTERNO  
T.P. 14880 - T  
CORRESPONSAL DE CROWE HORWATH S.A  
Ver Certificación Adjunta

LAS NOTAS 1 A 24 FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS