

INVITACIÓN PÚBLICA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
INFI-SMC-023-2020

Al tenor del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, que adicionó el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad de selección de mínima cuantía resulta aplicable a casos como el presente, donde el valor del contrato no supera el 10% del valor de la menor cuantía de la Entidad. En términos particulares, éste proceso se adelantará en estricto cumplimiento del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

1. Objeto.

"Suministro de elementos de ferretería y plomería para el mantenimiento de los bienes inmuebles del Centro Cultural y de convenciones Teatro los Fundadores y Expo ferias de propiedad de Infi-Manizales", conforme las siguientes especificaciones técnicas:

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Candado Encauchetado 50mm grande para intemperie	20 Und
2	Candados mediano 40mm	20 Und
3	Chapa de seguridad cerrojo sencillo cromo mate	10 Und
4	Chapa de seguridad circular entrada cromo	10 Und
5	Lavamanos con pedestal 22 cm de ancho	4 Und
6	Interruptor sencillo de 2 vías de incrustar con tapa	25 Und
7	Toma Corriente doble de incrustar 15A con tapa	25 Und
8	Acople para lavamanos 40cm 1/2"	10 Und
9	Canaleta de superficie 20x12 adhesiva sin división interna (2 mts)	30 Und
10	Cuñete de pintura Blanca puro (5gl)	3 Und
11	Pistola de Calafateo 9"	3 Und
12	Silicona transparente 280ml multiuso	8 Und
13	Cuñete de pintura Gris basalto (5gl)	3 Und
14	Cuñete de pintura Amarillo (5gl)	3 Und
15	Cuñete de pintura Negra mate (5gl)	3 Und
16	kit grifería para tanque sanitario	5 Und
17	Brochas 4"	8 Und
18	Rodillos para pintura con bandeja de 9"	7 Und
19	Medidor laser 80-100m	1 Und
20	Tensor de alambre de púa (Alicate Diablo) 10"	1 Und
21	Herbicida a base de Glifosato 1Lt	12 Und
22	Cinta Teflón	7 Und
23	Cinta negra aislante	10 Und
24	Toma Aérea Caucho 15Amp con polo a tierra	30 Und
25	Clavija 15Amp en caucho con polo a tierra	30 Und
26	Cable dúplex x mts #12	50 Und



27	Cinta Gafer para marcación (cualquier color)	10 Und
28	Escalera plegable multipropósito 12 pasos	1 Und
29	Cinta de enmascarar 48mm de ancho 50m	20 Und
30	Amarras plásticas de 25cm (paquete x 100)	10 Und
31	Fumigadora 20lt de espalda	1 Und
32	Lámpara Led Cuadrada Luz Cálida 17x17cm sobreponer	15 Und
33	Panel Led de sobreponer 30x120cm	15 Und
34	Panel cuadrado led 60cmx60cm (lobby y baños expo ferias)	2 Und
35	Bombillo Led 10 Watts Rosca	80 Und
36	Balastro 4x32 luz incandescente	20 Und
37	Traperas	8 Und
38	Escobas	8 Und
39	Recogedores	6 Und
40	Bayetillas blanca	10 Und
41	Sabras verdes	8 Und
42	Bolsas de basura (x10)	30 Und
43	Baldes para aseo	4 Und
44	Manguera 50mts con pistola	2 Und

Según el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas (Versión 14 del Unspsc) contenido en <http://www.colombiacompra.gov.co/Clasificacion>, la siguiente es la codificación de los suministros requeridos:

CODIGO	DESCRIPCION
46171501	Candado Encauchetado 50mm grande para intemperie
46171501	Candados medianos 40mm
31162801	Chapa de seguridad cerrojo sencillo cromo mate
31162801	Chapa de seguridad circular entrada cromo
30181504	Lavamanos con pedestal 22 cm de ancho
39121633	Interruptor sencillo de 2 vías de incrustar con tapa
39121319	Toma Corriente doble de incrustar 15A con tapa
20121410	Acople para lavamanos 40cm 1/2"
39131714	Canaleta de superficie 20x12 adhesiva sin división interna (mts)
24121802	Cuñete de pintura Blanca puro (5gl)
27112714	Pistola de Calafateo 9"
12352310	Silicona transparente 280ml multiuso
24121802	Cuñete de pintura Gris basalto (5gl)
24121802	Cuñete de pintura Amarillo (5gl)
24121802	Cuñete de pintura Negra mate (5gl)
42281514	kit grifería para tanque sanitario



32211900	Brochas 4"
32211900	Rodillos para pintura con bandeja de 9"
23153604	Medidor laser 80-100m
27112106	Tensor de alambre de púa (Alicate Diablo) 10"
70141604	Herbicida a base de Glifosato 1Lt
73181112	Cinta Teflón
31201502	Cinta negra aislante
39121308	Toma Aérea Caucho 15Amp con polo a tierra
43191631	Clavija 15Amp en caucho con polo a tierra
26121655	Cable dúplex x mts #12
31201502	Cinta Gafer para marcación (cualquier color)
30191501	Escalera plegable multipropósito 12 pasos
31201503	Cinta de enmascarar 48mm de ancho 50m
31151904	Amarras plásticas de 25cm (paquete x 100)
72102103	Fumigadora 20lt de espalda
39112102	Lampara Led Cuadrada Luz Cálida 17x17cm sobreponer
39112102	Panel Led de sobreponer 30x120cm
39112102	Panel cuadrado led 60cmx60cm (lobby y baños expoferias)
39112102	Bombillo Led 10 Watts Rosca
39111525	Balastro 4x32 luz incandescente
53131608	Jabón en polvo (Kg)
47131807	Límpido (Gal)
47131618	Traperas
47131604	Escobas
47131611	Recogedores
47131502	Bayetillas blanca
47131503	Sabras verdes
24111503	Bolsas de basura (x10)
47121804	Baldes para aseo
40142008	Manguera 50mts con pistola

2. **Plazo de ejecución.** El plazo de ejecución del contrato será de diez (10) días calendario, contados a partir de la verificación del pago de las estampillas y aprobación de la garantía única, sin exceder el 31 de diciembre de 2020, fijando la ciudad de Manizales como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de la presente invitación pública.

3. **Valor y forma de pago.** La Entidad cuenta con un presupuesto de hasta **CATORCE MILLONES CINCO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS (\$14.118.600) INCLUIDO IVA**, pagaderos con cargo al certificado de disponibilidad No. 259 del 03 de noviembre de 2020, suscrito por su Líder de Contabilidad y Presupuesto, una vez realizada la entrega de los suministros requeridos, mediando constancia de cumplimiento del Director de Gestión de Bienes en calidad de supervisor del contrato.



- 4. Causales de rechazo y declaratoria de desierto del proceso.** Atendiendo la naturaleza del proceso, las siguientes serán causales de rechazo de las propuestas:
- Cuando la propuesta económica supere los límites señalados en la presente invitación.
 - Cuando el oferente omita diligenciar los Anexos citados en el numeral 7 que señala los requisitos habilitantes para participar.
 - Cuando la propuesta no reúna las condiciones técnicas establecidas en el numeral 1.
 - Cuando se aporte de manera incompleta la documentación requerida por la Entidad.
 - Cuando se haya presentado en forma extemporánea.
 - Cuando se solicite al oferente subsanar su propuesta y éste no lo haga en términos, o cuando habiéndolo hecho, no esté acorde con las exigencias de la presente invitación.
 - Cuando se verifique que el proponente se halle incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar que consagra la normativa vigente.

Para efectos de evaluación, la Entidad aplicará las reglas de subsanabilidad que admite el ordenamiento jurídico vigente, aclarando que de no resultar habilitado ningún proponente, o de advertirse la existencia de causales que impidan la selección objetiva, Infi-Manizales procederá a emitir la declaratoria de desierto del proceso.

5. Cronograma del proceso.

5.1. Publicación. La publicación de la presente invitación se realizará en el Secop a partir del día indicado en el cronograma anexo a la presente invitación. De resultar necesaria alguna modificación, ésta se realizará a través de Adenda en los términos del artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015, sin exceder del plazo de publicación de la invitación, documento que pasará a formar parte integral de la misma, y que podrá derivar, cuando resulte necesario, en la ampliación de la oportunidad para presentar ofertas.

5.2. Apertura y cierre de la oportunidad para la presentación de ofertas. Las ofertas deberán ser allegadas **ESCANEADAS** a través del correo electrónico de la **Secretaría General del Instituto sgeneral@infimanizales.com**, desde el momento de publicación de la invitación y hasta la fecha indicada en el cronograma para recibir ofertas. Para participar será necesario diligenciar la "*Carta de Presentación de la Oferta*" (Anexo No. 1) adjuntando a ésta los documentos señalados en el numeral 7 de la presente invitación pública.

Se aclara que solo se recibirán propuestas allegadas a dicho correo electrónico y NO se recibirán propuestas que sean enviadas de forma física a las instalaciones de la entidad, todo lo anterior atendiendo la actual situación de pandemia que atraviesa el mundo.

Las ofertas, con un término de validez de 30 días, deberán ser entregadas en sobre marcado con el nombre del proponente, número de identificación, dirección y teléfono. Para efectos de control, el Instituto llevará un registro cronológico de entrega donde hará constar:

- Número de orden de presentación de la propuesta.
- Fecha y hora de presentación.
- Nombre o razón social del proponente.
- Correo electrónico para intercambio de información.
- Nombre de persona que radica.

Vencido el término para la presentación de ofertas, Infi-Manizales levantará y publicará un acta donde hará constar, respecto de cada proponente, la siguiente información:

- Orden de entrega de la propuesta.
- Número de folios.
- Valor ofertado.



En virtud a la situación actual de aislamiento preventivo y obligatorio como se indica, las propuestas no se podrán entregar en físico, sino que deberán ser enviadas escaneadas al correo electrónico de la Secretaría General del Instituto, los correos electrónicos a través de los cuales se entreguen las propuestas quedarán a disposición de los proponentes del proceso, y les serán enviadas si así lo solicitan, a efectos de que puedan verificar la integridad de cada una de ellas. Así mismo el día y hora en que se tiene programado el acto de cierre y apertura de las ofertas, este se realizará de manera virtual y se hará invitación a participar en el mismo a los proponentes interesados a través de los correos electrónicos por los cuales allegaron sus propuestas.

5.3. Evaluación de ofertas y traslado. En aplicación del numeral 5 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y en atención a lo plasmado en el cronograma, se dará traslado de la evaluación de la oferta de menor precio para que los interesados puedan formular observaciones al correo electrónico sgeneral@infimanizales.com en caso de estimarlo pertinente. En virtud del principio de economía, y de conformidad con la normativa en cita, la Entidad designa a su **Director de Gestión de Bienes** para llevar a cabo el proceso de evaluación del presente proceso de selección. En aplicación de los numerales 4 y 6 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, Infi-Manizales estimará como la propuesta más favorable, *aquella que consigne el precio más bajo*, siempre y cuando corresponda a las especificaciones técnicas del numeral 1.

De conformidad con lo establecido en el literal c del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, que adicionó el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y en armonía con lo preceptuado en el numeral 6 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, que establece: "(...) 6. La Entidad Estatal debe aceptar la oferta de menor precio, siempre que cumpla con las condiciones establecidas en la invitación a participar en procesos de mínima cuantía. (...)"; Infi-Manizales estimará como la propuesta más favorable, *aquella que consigne el precio más bajo*, siempre y cuando corresponda a las especificaciones técnicas del numeral 1 de la presente invitación pública.

Nota. En caso de empate, el contrato que subyace en ésta invitación pública será adjudicado a la primera propuesta que haya sido formalmente allegada ante la Entidad, de conformidad con el numeral 7 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

5.4. Comunicación de aceptación de la oferta. Las respuestas a las observaciones a la evaluación, si las hubiere, así como la comunicación de aceptación de la oferta de menor precio será publicada en las fechas establecidas en el cronograma, advirtiendo que en aplicación del artículo 2.2.1.1.2.2.6 del Decreto 1082 de 2015, Infi-Manizales podrá adjudicar el proceso cuando sólo se haya presentado una oferta, siempre que ésta cumpla los requerimientos contenidos en la presente invitación pública.

La aceptación emitida y publicada por el Instituto, y la oferta del adjudicatario del proceso, constituirán para efectos legales el contrato celebrado entre las partes, ello de conformidad con el numeral 8 del 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015.

6. Recepción de ofertas. Las ofertas deberán ser enviadas al correo electrónico de la Secretaría General del Instituto: sgeneral@infimanizales.com en los términos del cronograma, teniendo como fecha y hora límite la señalada en el cronograma de la presente invitación.

Cronograma de Actividades	
Actividad	Fecha y Hora
Publicación de la Invitación.	Noviembre 13 a las 02:00 pm.
Recepción de observaciones	Noviembre 17 a las 02:00 p.m.
Plazo para la expedición de adendas.	Noviembre 18 a las 9:00 am.



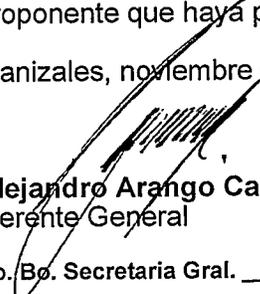
Apertura del proceso.	Noviembre 19 a las 8:00 am.
Cierre del proceso.	Noviembre 20 a las 09:00 am.
Traslado del Informe de evaluación.	Desde las 8:00 am. y hasta las 6:00 pm. del 23 de Noviembre de 2020.
Publicación de la aceptación de la oferta.	A partir de Noviembre 24

7. Requisitos Habilitantes.

- Carta de presentación de la oferta debidamente diligenciada (Anexo No. 1).
- OFERTA ECONÓMICA debidamente diligenciada (Anexo 2).
- Propuesta económica donde se verifique el cumplimiento de los requisitos y especificaciones exigidas en el numeral 1 de la presente invitación.
- Certificado de Existencia y Representación o Matricula Mercantil con fecha de expedición no superior a 30 días para el cierre de la presente convocatoria, donde conste: i. Que su objeto social o actividad mercantil le permite ejecutar el contrato, y ii. Que su constitución tiene mínimo 02 años. Cuando se trate de Registro Mercantil, éste deberá encontrarse vigente para la fecha de presentación de la oferta.
- En caso de personas naturales que no se encuentren inscritas en la Cámara de Comercio, deberán acreditar el ejercicio de su actividad, relacionada con el objeto del contrato, durante por lo menos dos (02) años, lo cual podrá acreditarse a través de certificaciones de experiencia con entidades públicas o privadas.
- Experiencia: Acreditar la ejecución de máximo cinco (05) contratos con entidades públicas o privadas cuyo objeto esté relacionado con el de la presente convocatoria pública, y cuya sumatoria en cuantía sea igual o superior al presupuesto asignado para la Entidad.
- Certificación de aportes al sistema integral de seguridad social suscrita en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2003 para personas jurídicas, o acreditación de afiliación vigente al mismo, cuando se trate de personas naturales.
- Copia de la cédula de ciudadanía del representante legal cuando se trate de personas jurídicas, o del proponente cuando se trate de comerciantes.
- Copia del RUT de conformidad con la Resolución 154 de 2012 de la Dirección Impuestos y Aduanas Nacionales donde conste la denominación de su actividad económica según el Sistema de Clasificación Industrial Internacional Uniforme.

Sin perjuicio de la información requerida, y en aplicación de los principios que inspiran el Decreto 019 de 2012, la Entidad verificará antecedentes penales, fiscales y disciplinarios del proponente que haya presentado la mejor oferta económica.

Manizales, noviembre de 2020.


Alejandro Arango Castro
Gerente General

Vo. Bo. Secretaria Gral. _____

Vo. Bo. Asesor Jurídico: _____


ANEXO No. 1
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA INFI-SMC-023-2020

Manizales, noviembre __de 2020.

Señores:
INFI-MANIZALES.
La ciudad.

Referencia: Invitación Pública INFI-SMC-023-2020

Yo, _____ de acuerdo con las condiciones estipuladas en la Invitación INFI-SMC-023-2020, hago la siguiente oferta de carácter irrevocable y me comprometo a cumplir las obligaciones derivadas de la adjudicación de la misma. Para tal efecto garantizo y manifiesto:

- Que esta oferta solo compromete al aquí firmante.
- Que ninguna Entidad o persona distinta del firmante tiene interés comercial en esta oferta ni en el contrato que subyace en su aceptación.
- Que conozco los términos de la invitación y acepto los requisitos contenidos en ella.
- Que si resulto adjudicatario del contrato, me comprometo a realizar todos los trámites necesarios para su perfeccionamiento y legalización.
- Que me comprometo a cumplir plenamente las obligaciones derivadas de la invitación, incluyendo el pago de los impuestos a que hubiere lugar.
- Que no me hallo incurso en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y la Ley.
- Que no me encuentro en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar con el Estado.
- Que acepto la prevalencia del precio más bajo para efectos de adjudicación del contrato.

En concordancia con el numeral 3 de la invitación pública, la presente oferta asciende a la suma de \$ _____ pesos moneda corriente (números legibles), aceptando en todo caso que prevalecerá la oferta con el precio mas bajo para la selección del posible contratista.

Razón Social del Oferente:

NIT:

Nombre del Representante Legal:

No. de Cedula de Ciudadanía:

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico

Firma del Proponente

ANEXO No. 2
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA INFI-SMC-023-2020
OFERTA ECONÓMICA

En concordancia con los límites presupuestales señalados en el numeral 3 de la invitación pública, la presente constituye la oferta económica del suscrito:

ITEMS	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Candado Encauchetado 50mm grande para intemperie	20 Und		
2	Candados mediano 40mm	20 Und		
3	Chapa de seguridad cerrojo sencillo cromo mate	10 Und		
4	Chapa de seguridad circular entrada cromo	10 Und		
5	Lavamanos con pedestal 22 cm de ancho	4 Und		
6	Interruptor sencillo de 2 vías de incrustar con tapa	25 Und		
7	Toma Corriente doble de incrustar 15A con tapa	25 Und		
8	Acople para lavamanos 40cm 1/2"	10 Und		
9	Canaleta de superficie 20x12 adhesiva sin división interna (2 mts)	30 Und		
10	Cuñete de pintura Blanca puro (5gl)	3 Und		
11	Pistola de Calafateo 9"	3 Und		
12	Silicona transparente 280ml multiuso	8 Und		
13	Cuñete de pintura Gris basalto (5gl)	3 Und		
14	Cuñete de pintura Amarillo (5gl)	3 Und		
15	Cuñete de pintura Negra mate (5gl)	3 Und		
16	kit grifería para tanque sanitario	5 Und		
17	Brochas 4"	8 Und		
18	Rodillos para pintura con bandeja de 9"	7 Und		
19	Medidor laser 80-100m	1 Und		
20	Tensor de alambre de púa (Alicate Diablo) 10"	1 Und		
21	Herbicida a base de Glifosato 1Lt	12 Und		
22	Cinta Teflón	7 Und		
23	Cinta negra aislante	10 Und		
24	Toma Aérea Caucho 15Amp con polo a tierra	30 Und		
25	Clavija 15Amp en caucho con polo a tierra	30 Und		
26	Cable dúplex x mts #12	50 Und		
27	Cinta Gafer para marcación (cualquier color)	10 Und		
28	Escalera plegable multipropósito 12 pasos	1 Und		
29	Cinta de enmascarar 48mm de ancho 50m	20 Und		
30	Amarras plásticas de 25cm (paquete x 100)	10 Und		
31	Fumigadora 20lt de espalda	1 Und		
32	Lámpara Led Cuadrada Luz Cálida 17x17cm sobreponer	15 Und		

33	Panel Led de sobreponer 30x120cm	15 Und		
34	Panel cuadrado led 60cmx60cm (lobby y baños expo ferias)	2 Und		
35	Bombillo Led 10 Watts Rosca	80 Und		
36	Balastro 4x32 luz incandescente	20 Und		
37	Traperas	8 Und		
38	Escobas	8 Und		
39	Recogedores	6 Und		
40	Bayetillas blanca	10 Und		
41	Sabras verdes	8 Und		
42	Bolsas de basura (x10)	30 Und		
43	Baldes para aseo	4 Und		
44	Manguera 50mts con pistola	2 Und		
TOTAL IVA INCLUIDO***				

*** La Entidad advierte a los interesados que las propuestas que superen el limite presupuestal señalado en el numeral 3 del pliego de condiciones serán rechazadas.

**En el evento de que por alguna razón el oferente no deba cancelar IVA, deberá sustentarlo remitiendo la norma a través de la cual se ampara para determinar que no es sujeto pasivo de dicho impuesto.

Nombre o razón social del oferente:

Nombre del representante legal:

NIT., o cédula de ciudadanía:

Dirección:

Ciudad:

Teléfono:

Correo electrónico (Para envío de requerimientos de la Entidad):

Atentamente,

Firma:

ANEXO No. 3 MINUTA DE LA CARTA DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA
(No debe diligenciarse ni presentarse con la propuesta, este formato podrá estar sujeto a variaciones por parte de la entidad)

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y CONTRATO
PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
INFI-SMC-023-2020

CONTRATO No. XX-XX-XXXX

Entre el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales", establecimiento público descentralizado del orden municipal, transformado mediante Acuerdo No. 292 del 06 de agosto de 1997 del Concejo Municipal, reconocido con NIT. 890.801.059-0, y representado por su Gerente, el doctor **ALEJANDRO ARANGO CASTRO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.073.165, designado para ejercer el cargo mediante Decreto No. 0623 del 25 de septiembre de 2020 del Alcalde Municipal, debidamente posesionado y autorizado estatutaria y legalmente para suscripción del presente instrumento, y quien en adelante se denominará **INFI-MANIZALES**, en cumplimiento de los términos fijados en el cronograma del proceso de selección de Mínima Cuantía INFI-SMC-023-2020, acogiendo la recomendación del XXX, el suscrito Gerente del Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales", se permite comunicar a XXXXX y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA** la aceptación de su oferta para:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
MODALIDAD.	Selección de Mínima Cuantía.
CONTRATISTA.	XX
NIT	XX
REPRESENTANTE LEGAL	XX
DIRECCIÓN DOMICILIO PRINCIPAL.	XX
TELÉFONO.	XX
CORREO ELECTRÓNICO.	XX
DIRECCIÓN AGENCIA.	XX
TELÉFONO.	XX
CORREO ELECTRÓNICO.	XX
OBJETO.	"Suministro de elementos de ferretería y plomería para el mantenimiento de los bienes inmuebles del Centro Cultural y de convenciones Teatro los Fundadores y Expo ferias de propiedad de Infi-Manizales".
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será de diez (10) días calendario, contados a partir de la verificación del pago de las estampillas y aprobación de la garantía única, sin exceder el 31 de diciembre de 2020, fijando la ciudad de Manizales como lugar de cumplimiento de las obligaciones derivadas de la presente invitación pública
OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA	Son obligaciones de EL CONTRATISTA: 1. Realizar la entrega en óptimas condiciones de calidad de los bienes requeridos conforme las exigencias técnicas señaladas en los estudios previos, análisis del sector y la invitación pública. 2. Pagar oportunamente los impuestos que demande la suscripción y legalización del contrato. 3. Presentar, cuando así se lo señale la Entidad o sus órganos de control, los informes necesarios para dar cuenta del cumplimiento de sus obligaciones. 4. Acreditar para la ejecución del contrato, la guarda de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social. 5. Facturar los servicios prestados con las formalidades que impone el ordenamiento jurídico para efectos de pago.
OBLIGACIONES DE INFI-MANIZALES	1. Ejercer control sobre la calidad y oportunidad de los servicios, designando para tal efecto un servidor para que ejerza la supervisión del contrato. La Entidad se reserva el derecho de evaluar la ejecución del contrato con el fin de calificar el desempeño de EL CONTRATISTA, la cual se hará de manera fundada y objetiva por parte del supervisor. En el evento de resultar deficiente su calificación, INFI-MANIZALES, de acuerdo con las facultades que le confiere la Ley, podrá iniciar las acciones consagradas en el numeral primero del artículo 14 de la Ley 80 de

	1993 para conseguir el cumplimiento del objeto, guardando el debido proceso de conformidad con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. 2. Pagar el valor del contrato en los términos y cuantía detalla en la cláusula quinta.
QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO	Para efectos legales, el valor del contrato asciende a la suma de xxx PESOS MCTE (\$xxx) IVA INCLUIDO, pagaderos con cargo al certificado de disponibilidad No. 259 del 3 de noviembre de 2020, suscrito por su Líder de Contabilidad y Presupuesto, una vez realizada la entrega de los suministros requeridos, mediando constancia de cumplimiento del Director de Gestión de Bienes en calidad de supervisor del contrato.
SUPERVISIÓN	La supervisión del presente contrato será ejercida por el Director de Gestión de Bienes, o por el servidor quien haga sus veces, mismo que tendrá a cargo las siguientes funciones: a. Controlar el correcto cumplimiento del objeto del contrato. b. Certificar la calidad de los servicios prestados para efectos de pago. c. Informar las anomalías que advierta en la ejecución del contrato. d. Expedir las justificaciones técnicas cuando haya lugar a adición o prórroga. f. Las demás que resulten necesarias para asegurar el cumplimiento del objeto del contrato. PARÁGRAFO ÚNICO. De conformidad con la Ley 734 de 2002, y en armonía con la Ley 1474 de 2011, el servidor que sea designado como supervisor deben tener en cuenta que puede incurrir en la falta disciplinaria gravísima, cuando no exija la calidad de los bienes y servicios contratados por la Entidad.
GARANTÍAS	En aplicación artículo 2.2.1.2.1.4.5. del Decreto 1082 de 2015 y atendiendo las consideraciones realizadas en el estudio previo del presente contrato, no se solicitará la constitución de ninguna garantía por parte del arrendatario.
INDEMNIDAD	EL CONTRATISTA mantendrá INDEMNE a INFI-MANIZALES frente a cualquier posible reclamación originada de terceros con ocasión de la suscripción del presente contrato.
IMPOSICIÓN DE SANCIONES	En caso de incumplimiento parcial de las obligaciones, INFI-MANIZALES podrá imponer multas mediante resolución motivada, sin que las mismas sobrepasen el 20% del valor del contrato, y sin perjuicio de la posibilidad de declaratoria de caducidad del mismo, en armonía con el debido proceso y en concordancia con el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
PENAL PECUNIARIA.	En caso de darse incumplimiento parcial o total de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, o de declararse la caducidad del presente contrato, INFI-MANIZALES, hará efectivo el valor de los perjuicios que desde ahora se tasan en el 20% de su valor señalado en la cláusula quinta.
CESIÓN DEL CONTRATO.	De conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA no podrá ceder el contrato sin previa autorización escrita de INFI-MANIZALES. PARÁGRAFO ÚNICO. Si a EL CONTRATISTA le llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad, deberá ceder el presente contrato previa autorización escrita de INFI-MANIZALES, y si esto no fuere posible, deberá renunciar a su ejecución de conformidad con el artículo 9 de la Ley 80 de 1993.
CADUCIDAD	INFI-MANIZALES podrá declarar la caducidad del contrato cuando: a. Se presenten hechos constitutivos de incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato en los términos del artículo 18 de la Ley 80 de 1993. b. Cuando EL CONTRATISTA acceda a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, de acuerdo con numeral 5 del artículo 5 de la Ley 80 de 1993. c. Cuando EL CONTRATISTA incurra en la conducta prevista en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993. d. Cuando se presente cualquiera de las conductas previstas en el artículo 31 de la Ley 782 de 2002. e. Cuando a la luz del artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015, EL CONTRATISTA incumpla el deber de restablecimiento o ampliación de la garantía. PARÁGRAFO ÚNICO. En aplicación del artículo 2.2.1.2.3.1.19 del Decreto 1082 de 2015, la declaratoria de caducidad se hará mediante resolución motivada, en concordancia con las disposiciones del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	En aplicación numerales 6 y 13 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, INFI-MANIZALES cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 259 de noviembre 3 de 2020 rubro EG 11020212 reparaciones y mantenimiento, con el cual cubrirá el valor del contrato durante la presente vigencia fiscal.
PERFECCIONAMIENTO	De conformidad con el literal d del artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, y en armonía con el numeral 8 del artículo del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, el presente instrumento se entiende perfeccionado con la oferta presentada

	ante el Instituto y el contenido de la invitación pública, que constituyen legalmente el contrato contenido del acuerdo de voluntades sobre el objeto y las prestaciones a cargo de las partes de conformidad con el artículo 41 de la Ley 80 de 1993.
EJECUCIÓN	Para la ejecución del contrato se requerirá de la existencia de la disponibilidad presupuestal en aplicación del artículo 41 de la Ley 80 de 1993; de la acreditación por parte de EL CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de seguridad social, incluyendo pago de aportes parafiscales si hubiere lugar a ellos; de la aprobación de la garantía única y del registro del compromiso presupuestal con el fin que los recursos afectados al presente contrato no sean desviados a ningún otro fin. En armonía con el artículo 71 del Decreto 111 de 1996, una vez efectuado el registro presupuestal, dicha partida sólo podrá destinarse al cumplimiento del este acuerdo, a menos que la Entidad quede liberada del compromiso que le dio origen al mismo.
PAGO DE ESTAMPILLAS	En aplicación del Acuerdo No. 794 de 2012 que reglo la estampilla para el "Bienestar del Adulto Mayor" y del Acuerdo No. 798 de 2012 que fijo la estampilla "Universidad de Caldas y Universidad Nacional sede Manizales hacia el Tercer Milenio", ambos dictados por el Concejo de Manizales, EL CONTRATISTA se obliga al pago del 3% del valor del contrato, antes de IVA, por dichos conceptos (la primera del 2% y la segunda del 1%) en las condiciones que para tal efecto le señale la Entidad. De conformidad con el Decreto 484 de 2012 del Municipio de Manizales, la verificación del pago de estampillas si hay lugar a ellas constituirá requisito para la aprobación de las garantías necesarias para la ejecución del contrato.
INHABILIDADES	EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad del juramento que se entenderá prestado con la firma del presente documento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad consagradas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, adicionados por los artículos 1, 2 y 4 de la Ley 1474 de 2011.
RESPONSABILIDAD	En aplicación de los numerales 7 y 8 del artículo 26 de la Ley 80 de 1993, EL CONTRATISTA responderá por haber ocultado inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones, o por haber suministrado información falsa, así como por la calidad del objeto contratado. Así mismo, responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables y que causen daño o perjuicio a INFI-MANIZALES, o a un tercero, en los términos del artículo 53 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, sin perjuicio de la responsabilidad civil y/o penal que señale la Ley.
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, las partes podrán de común acuerdo suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un Acta en la que conste el evento, sin que para los efectos del término de duración del mismo, sea computable el término que dure la suspensión.
AFILIACIÓN AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL	De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, EL CONTRATISTA deberá acreditar durante la ejecución del presente contrato, el cumplimiento de sus obligaciones con el sistema integral de de seguridad social, incluyendo pago de parafiscales, si hubiere lugar a ellos.
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS	En concordancia con los artículos 25 y 68 de la Ley 80 de 1993, las partes acuerdan, ante la ocurrencia de cualquier posible diferencia surgida con ocasión de la ejecución del contrato, acudir al empleo de mecanismos alternativos de solución de controversias.
REVISIÓN	Él presente contrato podrá ser revisado por la Contraloría Municipal, órgano que de conformidad con el artículo 65 de la Ley 80 de 1993 y el numeral 3 del artículo 165 de la Ley 136 de 1994, puede exigir informes sobre la gestión fiscal a los servidores públicos del orden municipal

Manizales, XXX.XXXX