

Aviso de Convocatoria Pública
Proceso de Selección Abreviada INFI-SA-009-2020

En aplicación de los artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015, y en armonía con el artículo 2.2.1.2.1.2.1 ibídem, el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" informa a la comunidad en general que inspirada en el deber de procurar la correcta tenencia de sus bienes inmuebles, iniciara proceso de selección abreviada para contratar la *"prestación de los servicios de aseo, ornato y mantenimiento general de las oficinas de Infi-Manizales y las demás instalaciones donde se requiera, así como el servicio de cafetería para su personal, incluyendo el suministro de los insumos necesarios para los mismos"*.

Para dicho fin, la Entidad se ocupará de garantizar la libre concurrencia y la transparencia en el desarrollo de todas y cada una de las actuaciones necesarias para la adjudicación del contrato, buscando seleccionar la oferta más favorable en observancia de los mandatos legales para tal efecto.

1. Nombre y dirección de la Entidad. La presente convocatoria es impulsada por el Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Manizales "Infi-Manizales" ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales.

2. Dirección de correo electrónico para atención a los interesados. Las posibles observaciones al proyecto de pliego de condiciones, así como la información adicional que demanden los interesados en el proceso de enajenación, habrán de ser tramitadas a través del correo sgeneral@infimanizales.com, anotando que las solicitudes que omitan dicho conducto no serán tenidas en cuenta, claro está, sin perjuicio de la correspondencia enviada al domicilio indicado en el numeral anterior.

3. Objeto del proceso: Infi-Manizales se encuentra interesado en recibir ofertas para la *"prestación de los servicios de aseo, ornato y mantenimiento general de las oficinas de Infi-Manizales y las demás instalaciones donde se requiera, así como el servicio de cafetería para su personal, incluyendo el suministro de los insumos necesarios para los mismos"*.

4. Modalidad de selección: Efectuado el análisis pertinente, y por tratarse de la adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización se determinó que la selección del contratista corresponde a la modalidad de selección abreviada (literal a del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007), acudiendo para efectos de adjudicación al mecanismo de la subasta inversa presencial reglada en términos particulares por el artículo 2.2.1.2.1.2.2 del Decreto 1082 de 2015. De conformidad con las disposiciones legales vigentes, el precio constituirá el único factor de ponderación para seleccionar al adjudicatario de los servicios objeto del presente proceso de selección.

5. El plazo estimado del contrato: El término estimado de duración del contrato será de ocho (8) meses previa aprobación de la garantía única y pago de las estampillas a que haya lugar, como requisito para su ejecución.

6. Fecha límite para la presentación de ofertas. Las ofertas deberán presentarse por escrito, debidamente foliadas y rubricadas, y con un índice donde se relacione el contenido total de los documentos que integran la misma, preferiblemente en el orden señalado en el numeral 3 de la presente convocatoria. Para efectos de entrega, las ofertas deberán ser depositadas en la urna dispuesta para dicho propósito en la



Secretaría General del Instituto, ubicado en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal (Tel. 8879790) hasta el día y hora fijado en el cronograma para el cierre del proceso, en dos (02) sobres, así:

- Un (1) primer sobre cerrado y marcado como "*criterios de selección*" contentivo de los documentos señalados en el numeral 3 de la presente convocatoria.
- Un (1) segundo sobre cerrado y marcado como "*oferta económica*" contentivo del Anexo No. 2 debidamente suscrito.

Ambos sobres deberán ser rotulados de la siguiente manera:

Señores

INFI-MANIZALES

Referencia: Proceso de Selección INFI-SA-009-2020

Nombre del Oferente:

NIT o documento de identificación:

Correo electrónico:

Dirección y Teléfono:

Llegado el momento del cierre del proceso, la Asesora Jurídica procederá a abrir la urna contentiva de los documentos de los oferentes para ponerlos a disposición del comité evaluador, anotando que del acto de apertura se levantará un acta donde se consignará el cumplimiento de los siguientes requisitos por parte de los interesados en el proceso:

- Suscripción de la carta de presentación de la propuesta (Anexo No. 1).
- Verificación de la póliza de garantía de seriedad de la propuesta.
- Número total de folios declarado en el índice del sobre contentivo de los requisitos habilitantes.

7. Valor estimado del contrato. En armonía con el estudio del sector del que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, Infi-Manizales cuenta con un presupuesto aproximado de hasta (\$ 216.930.311,64) incluido IVA, incluido el incremento aproximado del 3,5% para el 2021, el que incluye todos los impuestos y costos derivados de la celebración, y ejecución del contrato; pagaderos con cargo al Certificado de Disponibilidad que se adelanta para la vigencia 2021, conforme al parágrafo del artículo 8 de la Ley 1150 de 2007¹, valor que podrá variar conforme a las nuevas tarifas, pagaderos de la siguiente forma: Pagos por mes o fracción de mes vencido por servicios efectivamente prestados conforme al informe de supervisión presentado, previa certificación de pago de aportes parafiscales y a la seguridad social.

La Entidad aclara en cumplimiento de los Acuerdos Municipales 794 de 2012 "*Estampilla para el Bienestar del Adulto Mayor*" y 798 de 2012 "*Estampilla Pro Universidad de Caldas y Universidad Nacional*", que el adjudicatario se obliga al pago del 3% del valor del contrato, antes de IVA, por dichos conceptos (la primera del 2% y la segunda del 1%).

8. Análisis de acuerdos comerciales. De conformidad con el "*Manual explicativo de los capítulos de contratación pública de los acuerdos comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes*" de Colombia Compra Eficiente, en atención a la naturaleza jurídica de Infi-Manizales (establecimiento público del orden municipal) y la cuantía del posible contrato, el presente proceso de selección se encuentra excluido de

¹ ARTÍCULO 8o. DE LA PUBLICACIÓN DE PROYECTOS DE PLIEGOS DE CONDICIONES, Y ESTUDIOS PREVIOS. (...) PARÁGRAFO. <Parágrafo adicionado por el artículo 6 de la Ley 1882 de 2018. El nuevo texto es el siguiente:> No es obligatorio contar con disponibilidad presupuestal para realizar la publicación del proyecto de Pliego de Condiciones.



los Acuerdos Comerciales suscritos por Colombia.

9. Limitación de la convocatoria a Mipymes. De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto 1082 de 2015, y en atención a la cuantía del proceso (menor a US\$125.000), la Entidad podrá limitar el mismo a la participación de Mipymes, siempre y cuando reciba la solicitud formal de por lo menos 03 de ellas antes de finalizar el próximo 10 de marzo.

10. Condiciones de participación.

Podrán participar en este proceso de selección abreviada, las personas naturales y/o jurídicas que se encuentren debidamente acreditadas, y no se hallen incurso en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contenidas en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1474 de 2011, y demás normas que les sean complementarias y/o concordantes.

En aplicación del artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, y en concordancia con el numeral 1 del artículo 5 y el artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto-Ley 019 de 2012, para efectos de estimar las condiciones de los participantes del proceso de selección, la Entidad privilegiará la información contenida en el Registro Único de Proponentes. La capacidad jurídica, de organización, y financiera, tan solo será objeto de verificación de cumplimiento o incumplimiento, acudiendo para tal efecto al contenido de los documentos que se describen en el numeral 3 de los pliegos de condiciones:

11. Condiciones de precalificación. Atendido la naturaleza del servicio requerido por la Entidad, éste elemento no se estima de recibo en la presente convocatoria pública.

12. Cronograma del proceso de selección. Para efectos de claridad y control, a continuación se declaran las etapas más relevantes del proceso, indicando fecha y hora de ocurrencia de los eventos:

Actividad	Fecha y Hora
Publicación del aviso de convocatoria, proyecto de pliego de condiciones y estudios previos.	Diciembre 31 de 2020 a las 8:00 am.
Plazo para la recepción de observaciones al proyecto de pliego de condiciones (1) y solicitud de limitación de la participación a Mipymes.	Enero 8 de 2021 a las 5:00 pm.
Publicación de las observaciones y consideraciones de la Entidad	Enero 12 de 2021 a las 4:00 pm
Publicación de la resolución de apertura del proceso y pliego de condiciones.	Enero 12 de 2021 a las 4:00 pm
Plazo para la recepción de solicitudes de aclaración al de pliego de condiciones definitivo (1).	Enero 13 de 2021 a las 4:00 pm
Respuesta a solicitudes aclaración al pliego definitivo.	Enero 14 de 2021 a las 4:00 pm
Plazo para la expedición de Adendas.	Enero 14 de 2021 a las 4:00 pm
Plazo para la presentación de ofertas y entrega de documentos ante la Entidad.	Enero 15 de 2021 a las 4:00 pm
Publicación del informe de evaluación de propuestas y traslado.	Enero 19 de 2021 a las 4:00 pm



Celebración de audiencia pública de subasta.	Enero 22 de 2021 a las 2:00 pm
Publicación de la resolución de adjudicación.	A partir de Enero 22 de 2021

1. Las observaciones al pliego de condiciones deberán ser tramitadas a través del correo sgeneral@infimanizales.com.

Nota: el cronograma podrá variar conforme los pliegos de condiciones definitivos y sus adendas.

13. Forma de consulta de los documentos del proceso. Los documentos asociados a la convocatoria serán dispuestos en la Secretaría General de la Entidad, ubicada en la Carrera 22 No. 18-09 Torre B Piso 2 del Centro Administrativo Municipal de la ciudad de Manizales. Para efectos de consulta electrónica, esta podrá surtirse a través de la página www.infimanizales.com, o en el portal de contratación www.colombiacompra.gov.co.

En aplicación del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, Infi-Manizales convoca a las veedurías ciudadanas establecidas de conformidad con la Ley para que ejerzan control social sobre el presente proceso. Estas podrán desarrollar su actividad durante las etapas precontractual, contractual y postcontractual del proceso, realizando oportunamente las recomendaciones escritas que consideren pertinentes, e interviniendo en las audiencias que se convoquen durante su desarrollo, caso en el cual se les suministrará la información requerida cuando ésta no se halle en el portal www.colombiacompra.gov.co o en la página de la Entidad. El costo de las copias y las peticiones presentadas seguirán las reglas previstas en el Código Contencioso Administrativo.



Manizales, diciembre de 2020.